

建设工程评标报告

标段名称： 置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城开元湾府项目）一期门窗幕墙工程三标段

工程类别： 施工

评标日期： 2026年02月02日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城开元湾府项目）一期门窗幕墙工程三标段

标段编号：2307-440305-04-01-718494016001

建设单位：深圳市航运集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：18294.911327万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈崇道

成员：曾卫国 魏润民

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家初步评审，15家投标单位的商务标文件初步评审结果均合格。

2、清标情况：

经电脑自动清标，专家复核，15家投标单位清标结果均合格。

3、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经专家详细评审，15家投标单位的商务标文件详细评审结果均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建五局装饰幕墙有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件有关要求和商务推优原则：按照所有通过商务标初步评审的有效投标报价的平均价为基准，投标报价最接近基准价的前50%作为优选中标候选人）

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件有关要求和商务推优原则：按照所有通过商务标初步评审的有效投标报价的平均价为基准，投标报价最接近基准价的前50%作为优选中标候选人）

武汉凌云建筑装饰工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件有关要求和商务推优原则：按照所有通过商务标初步评审的有效投标报价的平均价为基准，投标报价最接近基准价的前50%作为优选中标候选人）

组长签名：

评委签名：

中建东方装饰有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件有关要求和商务推优原则：按照所有通过商务标初步评审的有效投标报价的平均价为基准，投标报价最接近基准价的前50%作为优选中标候选人）

浙江亚厦幕墙有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件有关要求和商务推优原则：按照所有通过商务标初步评审的有效投标报价的平均价为基准，投标报价最接近基准价的前50%作为优选中标候选人）

上海市建筑装饰工程集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件有关要求和商务推优原则：按照所有通过商务标初步评审的有效投标报价的平均价为基准，投标报价最接近基准价的前50%作为优选中标候选人）

深圳广晟幕墙科技有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件有关要求和商务推优原则：按照所有通过商务标初步评审的有效投标报价的平均价为基准，投标报价最接近基准价的前50%作为优选中标候选人）

深圳市三鑫科技发展有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件有关要求和商务推优原则：按照所有通过商务标初步评审的有效投标报价的平均价为基准，投标报价最接近基准价的前50%作为优选中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城开元湾府项目）一期门窗幕墙工程三标段

项目编码：2307-440305-04-01-718494016

标段(包)名称：置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城开元湾府项目）一期门窗幕墙工程三标段

标段(包)编码：2307-440305-04-01-718494016001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	无	无	
02	中建东方装饰有限公司	合格	无	1、个别清单项报价比投标单位报价平均值过高；2、清单子目中部分下浮率幅度偏大，如：20MM厚蜂窝铝板包边-弯弧、20MM厚蜂窝铝板包边-直线、不锈钢板墙面-直线段等。	
03	中建二局装饰工程有限公司	合格	无	无	
04	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	无	无	
05	中建八局装饰工程有限公司	合格	无	无	
06	中建深圳装饰有限公司	合格	无	无	
07	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	合格	存在不平衡报价风险	1、个别清单项报价比投标单位报价平均值过高；2、清单子目中部分下浮率幅度偏大，如：生活阳台系统平开窗GL-09、窗电机等；3、措施项目费投标价高于最高投标	
08	江苏恒尚节能科技股份有限公司	合格	无	无	
09	沈阳远大铝业工程有限公司	合格	无	无	
10	浙江亚厦幕墙有限公司	合格	无	无	
11	浙江宝业幕墙装饰有限公司	合格	无	无	
12	深圳市三鑫科技发展有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
13	深圳广晟幕墙科技有限公司	合格	存在不平衡报价风险	1、个别清单项报价比投标单位报价平均值过高；2、清单子目中部分下浮率幅度偏大，如：窗电机、10mm超白半钢化+2.28PVB+10mm超白半钢化(Low-E膜位于4#表面)+12A+10mm超白半钢化+2.28PVB+10mm超白半钢化玻璃等	
14	深圳粤源建设有限责任公司	合格	无	无	
15	苏州柯利达装饰股份有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
曾卫国	无	
魏润民	无	
陈崇道	无	