

# 建设工程评标报告

标段名称： 领亚地块保障性住房项目精装修工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2026年02月05日  
评标地点： 宝安分公司场地315评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：领亚地块保障性住房项目精装修工程

标段编号：2303-440306-04-01-283872005001

建设单位：深圳市宝安安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3241.332042万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：赵琪

成员：陈少坚，李静

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经初步评审，17家投标单位的商务标文件均符合评审要求。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会复核，17家投标单位的商务标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

经详细评审，17家投标单位的商务标文件均符合评审要求。

### 4、评标资料附件：

无。

### 5、问题请示：

无。

### 6、建议及意见：

无。

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市景泰建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏

组长签名：

评委签名：

离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人)

浙江亚厦装饰股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人)

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人)

深圳市远筑建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人)

深圳市中航科建建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人)

深圳市新达基建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人)

组长签名：

评委签名：

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人）

深圳市信宇建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：领亚地块保障性住房项目精装修工程  
标段(包)名称：领亚地块保障性住房项目精装修工程

项目编码：2303-440306-04-01-283872005  
标段(包)编码：2303-440306-04-01-283872005001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建深圳装饰有限公司	合格	无	无	
02	浙江亚厦装饰股份有限公司	合格	无	无	
03	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	无	无	
05	深圳市华剑建设集团股份有限公司	合格	无	无	
06	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	无	无	
07	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	合格	无	无	
08	深圳市新达基建设集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	无	无	
12	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	
14	深圳粤航建设集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	无	无	
16	维业建设集团股份有限公司	合格	无	无	
17	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
评标委员会签名:					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和問題)		专家签名	
陈少坚		无			
赵琪		无			
李静		无			