

建设工程评标报告

标段名称： 宝安沙井A301-0602宗地项目精装修工程（一标段）
工程类别： 施工
评标日期： 2026年02月06日
评标地点： 宝安分公司场地317评标室

一、评标基本信息

标段名称：宝安沙井A301-0602宗地项目精装修工程（一标段）

标段编号：2304-440306-04-01-784095004001

建设单位：深圳市招扬置业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：5550.318927万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张丽萍

成员：林春生，肖放

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家对11家单位的商务投标文件进行初步评审，结果合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，11家单位的商务投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经专家对11家单位的商务投标文件进行详细评审，结果合格。

4、评标资料附件：

详见附件

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东联筑集团有限公司（推荐理由：按照商务标定性评审内容，最接近投标报价平均价的投标人为优选，进行推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

招商楼宇科技（深圳）有限公司（推荐理由：按照商务标定性评审内容，最接近投标报价平均价的投标人为优选，进行推荐中标候选人。）

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（推荐理由：按照商务标定性评审内容，最接近投标报价平均价的投标人为优选，进行推荐中标候选人。）

深圳市景泰建设集团有限公司（推荐理由：按照商务标定性评审内容，最接近投标报价平均价的投标人为优选，进行推荐中标候选人。）

深圳铿时建设集团有限公司（推荐理由：按照商务标定性评审内容，最接近投标报价平均价的投标人为优选，进行推荐中标候选人。）

苏州市金伯爵装饰工程有限公司（推荐理由：按照商务标定性评审内容，最接近投标报价平均价的投标人为优选，进行推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：宝安沙井A301-0602宗地项目精装修工程（一标段）

项目编码：2304-440306-04-01-784095004

标段(包)名称：宝安沙井A301-0602宗地项目精装修工程（一标段）

标段(包)编码：2304-440306-04-01-784095004001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	北京筑邦建筑装饰工程有限公司	合格	无	无	
02	广东联筑集团有限公司	合格	无	无	
03	招商楼宇科技（深圳）有限公司	合格	无	无	
04	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
05	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市金众装饰工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳通和工程发展有限公司	合格	无	无	
09	深圳铿时建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳鹏源建工（集团）有限公司	合格	无	无	
11	苏州市金伯爵装饰工程有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
张丽萍	无	
林春生	无	
肖放	无	