

建设工程评标报告

标段名称： 南山街道荔芳社区老旧小区改造项目施工

工程类别： 施工

评标日期： 2026年02月06日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称：南山街道荔芳社区老旧小区改造项目施工

标段编号：2504-440305-04-01-548133002001

建设单位：深圳市南山区南山街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1032.884302万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李冬梅

成员：梁杰彬，杨喜腾

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经商务评标专家评审，18家投标单位的商务标初步评审情况均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经商务评标专家复核，计算机自动清标，18家投标单位的商务标清标情况均合格。

3、详细评审情况：

经商务评标专家评审，18家投标单位的商务标详细评审情况均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东中沃建工集团有限公司（推荐理由：按照本项目招标文件要求的商务标推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最

组长签名：

评委签名：

低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

广东中源达建筑工程有限公司（推荐理由：按照本项目招标文件要求的商务标推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市华伟达工程有限公司（推荐理由：按照本项目招标文件要求的商务标推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市工勘建设集团有限公司（推荐理由：按照本项目招标文件要求的商务标推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：按照本项目招标文件要求的商务标推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：按照本项目招标文件要求的商务标推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：按照本项目招标文件要求的商务标推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

组长签名：

评委签名：

深圳市水利土木建筑工程有限公司（推荐理由：按照本项目招标文件要求的商务标推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深建工程集团有限公司（推荐理由：按照本项目招标文件要求的商务标推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：南山街道荔芳社区老旧小区改造项目施工

项目编码：2504-440305-04-01-548133002

标段(包)名称：南山街道荔芳社区老旧小区改造项目施工

标段(包)编码：2504-440305-04-01-548133002001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	万祥建设（深圳）有限公司	合格	无	无	
02	中众建设（深圳）集团有限公司	合格	无	无	
03	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	无	无	
04	广东中沃建工集团有限公司	合格	无	无	
05	广东中源达建筑工程有限公司	合格	无	无	
06	广东誉杰建筑工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	无	无	
08	深圳市华伟达工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市国盛建设工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市松立建设集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳市禾图建设有限公司	合格	无	无	
16	深圳市精微建设工程有限公司	合格	无	无	
17	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	无	无	
18	深建工程集团有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
评标委员会签名:					
评标专家保留意见					
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问 题)			专家签名	
梁杰彬	无				
杨喜腾	无				
李冬梅	无				