

# 建设工程评标报告

标段名称： 龙岗区养老护理院重新选址建设工程智慧康养系统  
工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2026年02月09日  
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

## 一、评标基本信息

标段名称：龙岗区养老护理院重新选址建设工程智慧康养系统工程

标段编号：2020-440307-94-01-014374009001

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：993.210323万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：江鹰

成员：冯运输，林玲

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

5家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，专家组复核，5家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

### 3、详细评审情况：

5家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市华红工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市智宇实业发展有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市特华智工建设有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市科佳达科技有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市麦驰物联股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：龙岗区养老护理院重新选址建设工程智慧康养系统工程

项目编码：2020-440307-94-01-014374009

标段(包)名称：龙岗区养老护理院重新选址建设工程智慧康养系统工程

标段(包)编码：2020-440307-94-01-014374009001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	深圳市华红工程有限公司	合格	无	无	
2	深圳市智宇实业发展有限公司	合格	无	无	
3	深圳市特华智工建设有限公司	合格	无	无	
4	深圳市科佳达科技有限公司	合格	无	无	
5	深圳市麦驰物联股份有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问 题)	专家签名
冯运输	无	
林玲	无	
江鹰	无	