

建设工程评标报告

标段名称： 深圳海吉星国际水产品物流园装修工程施工（一标段）
工程类别： 施工
评标日期： 2026年02月10日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基本信息

标段名称：深圳海吉星国际水产品物流园装修工程施工（一标段）

标段编号：2508-440307-04-05-659323002001

建设单位：深圳海吉星国际水产品运营管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：4496.632763万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：宋波

成员：孙艳杰，许建创

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

17家投标人的投标文件初步评审，15家投标人的投标文件合格，2家投标人的投标文件不合格（详见商务组否决投标汇总表）

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，15家投标人投标文件清标合格，2家投标人的投标文件在“投标清单与招标清单一致性检查”清标时存在异常提示。评标委员会对该问题进行复核(详见初步评审情况)

3、详细评审情况：

对初步评审合格的15家投标人投标文件进行详细评审，均合格。

4、评标资料附件：

商务初步评审汇总表、商务标评审汇总表、商务组否决投标汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中建三局集团华南有限公司（推荐理由：商务标评标专家根据商务标评审情况，在合格投标人中计算商务标得分，根据商务标得分排名从高到低优选 50%的投标人作为专家推荐的中标候选人）

国基建设集团有限公司（推荐理由：商务标评标专家根据商务标评审情况，在合格投标人中计算商务标得分，根据商务标得分排名从高到低优选 50%的投标人作为专家推荐的中标候选人）

深圳华安达建设集团有限公司（推荐理由：商务标评标专家根据商务标评审情况，在合格投标人中计算商务标得分，根据商务标得分排名从高到低优选 50%的投标人作为专家推荐的中标候选人）

深圳大运建工有限公司（推荐理由：商务标评标专家根据商务标评审情况，在合格投标人中计算商务标得分，根据商务标得分排名从高到低优选 50%的投标人作为专家推荐的中标候选人）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：商务标评标专家根据商务标评审情况，在合格投标人中计算商务标得分，根据商务标得分排名从高到低优选 50%的投标人作为专家推荐的中标候选人）

深圳市宏建辉建筑工程有限公司（推荐理由：商务标评标专家根据商务标评审情况，在合格投标人中计算商务标得分，根据商务标得分排名从高到低优选 50%的投标人作为专家推荐的中标候选人）

深圳市明浩建工程有限公司（推荐理由：商务标评标专家根据商务标评审情况，在合格投标人中计算商务标得分，根据商务标得分排名从高到低优选 50%的投标人作为专家推荐的中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市鹏润达控股集团有限公司（推荐理由：商务标评标专家根据商务标评审情况，在合格投标人中计算商务标得分，根据商务标得分排名从高到低优选 50%的投标人作为专家推荐的中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳海吉星国际水产品物流园装修工程施工（一标段）

项目编码：2508-440307-04-05-659323002

标段(包)名称：深圳海吉星国际水产品物流园装修工程施工（一标段）

标段(包)编码：2508-440307-04-05-659323002001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建三局集团华南有限公司	合格	无	无	
02	中建五局第三建设（深圳）有限公司	合格	无	无	
03	国基建设集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	无	无	
05	深圳华安达建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳大运建工有限公司	合格	无	无	
07	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市博大建设集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市启粤建筑工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	无	无	
12	深圳市明浩建工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	合格	无	无	
14	深圳市金润建设工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
孙艳杰	无	
宋波	无	
许建创	无	