

建设工程评标报告

标段名称： J209-0300地块建筑改造工程（主体工程）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年02月11日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：J209-0300地块建筑改造工程（主体工程）

标段编号：2503-440308-04-01-371861003001

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1064.746720万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘强锋

成员：陈玉铃，区有成

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

11家投标单位，初步评审均合格

2、清标情况：

11家投标单位，清标均合格

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

11家投标单位，详细评审均合格

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司（推荐理由：商务标推荐原则：在所有投标报价中取均价，优选最接近均价的投标人作为商务专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

广东新同晖建筑工程有限公司（推荐理由：商务标推荐原则：在所有投标报价中取均价，优选最接近均价的投标人作为商务专家推荐中标候选人。）

深圳宝田建设集团有限公司（推荐理由：商务标推荐原则：在所有投标报价中取均价，优选最接近均价的投标人作为商务专家推荐中标候选人。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：商务标推荐原则：在所有投标报价中取均价，优选最接近均价的投标人作为商务专家推荐中标候选人。）

深圳市益信建设工程有限公司（推荐理由：商务标推荐原则：在所有投标报价中取均价，优选最接近均价的投标人作为商务专家推荐中标候选人。）

深圳承旺建设有限公司（推荐理由：商务标推荐原则：在所有投标报价中取均价，优选最接近均价的投标人作为商务专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：J209-0300地块建筑改造工程（主体工程）

项目编码：2503-440308-04-01-371861003

标段(包)名称：J209-0300地块建筑改造工程（主体工程）

标段(包)编码：2503-440308-04-01-371861003001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司	合格	无	无	
02	广东展华建设工程有限公司	合格	无	无	
03	广东新同晖建筑工程有限公司	合格	无	无	
04	深圳宝田建设集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市中邑建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市博大建设集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市益信建设工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市盛亮建设工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳承旺建设有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题的)	专家签名
陈玉铃	无	
刘强锋	无	
区有成	无	