

建设工程评标报告

标段名称： 盐田科技大厦20楼、21楼室内建设工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年02月12日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：盐田科技大厦20楼、21楼室内建设工程

标段编号：2512-440308-04-01-544325001001

建设单位：深圳市深沙保（集团）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1581.041851万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：骆传伏

成员：谢伟沂，林鸿镇

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经商务组专家对15家投标单位的投标文件进行初步评审，15家投标单位的商务标全部合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经过系统自动清标，商务组专家复核，15家投标单位的商务标全部合格。

3、详细评审情况：

经商务组专家对15家投标单位的投标文件进行详细评审，15家投标单位的商务标全部合格。

4、评标资料附件：

见评标报告附件。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

北京壹品健康空间科技有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%；商务标评标专家推荐

组长签名：

评委签名：

原则：第一步，优先推荐措施项目投标报价偏离度较小的投标人；若第一步无法优选出50%数量的投标人，则开始第二步，在影响优推数量结果的措施项目投标报价偏离度较小投标人中，优推较少项清单子目招标控制价超过5万元报价分析（列出 $B \geq \pm 3\%$ 的清单项）的投标人；若第一步及第二步均无法优选出50%数量的投标人，则开始第三步，取评标环节所有投标报价均价，在第一步及第二步影响优推的投标人中，优推与均价差最少的50%数量投标人作为商务专家推荐中标候选人。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%；商务标评标专家推荐原则：第一步，优先推荐措施项目投标报价偏离度较小的投标人；若第一步无法优选出50%数量的投标人，则开始第二步，在影响优推数量结果的措施项目投标报价偏离度较小投标人中，优推较少项清单子目招标控制价超过5万元报价分析（列出 $B \geq \pm 3\%$ 的清单项）的投标人；若第一步及第二步均无法优选出50%数量的投标人，则开始第三步，取评标环节所有投标报价均价，在第一步及第二步影响优推的投标人中，优推与均价差最少的50%数量投标人作为商务专家推荐中标候选人。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%；商务标评标专家推荐原则：第一步，优先推荐措施项目投标报价偏离度较小的投标人；若第一步无法优选出50%数量的投标人，则开始第二步，在影响优推数量结果的措施项目投标报价偏离度较小投标人中，优推较少项清单子目招标控制价超过5万元报价分析（列出 $B \geq \pm 3\%$ 的清单项）的投标人；若第一步及第二步均无法优选出50%数量的投标人，则开始第三步，取评标环节所有投标报价均价，在第一步及第二步影响优推的投标人中，优推与均价差最少的50%数量投标人作为商务专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市华南装饰集团股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%；商务标评标专家推荐原则：第一步，优先推荐措施项目投标报价偏离度较小的投标人；若第一步无法优选出50%数量的投标人，则开始第二步，在影响优推数量结果的措施项目投标报价偏离度较小投标人中，优推较少项清单子目招标控制价超过5万元报价分析（列出 $B \geq \pm 3\%$ 的清单项）的投标人；若第一步及第二步均无法优选出50%数量的投标人，则开始第三步，取评标环节所有投标报价均价，在第一步及第二步影响优推的投标人中，优推与均价差最少的50%数量投标人作为商务专家推荐中标候选人。）

深圳市广旗装饰设计工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%；商务标评标专家推荐原则：第一步，优先推荐措施项目投标报价偏离度较小的投标人；若第一步无法优选出50%数量的投标人，则开始第二步，在影响优推数量结果的措施项目投标报价偏离度较小投标人中，优推较少项清单子目招标控制价超过5万元报价分析（列出 $B \geq \pm 3\%$ 的清单项）的投标人；若第一步及第二步均无法优选出50%数量的投标人，则开始第三步，取评标环节所有投标报价均价，在第一步及第二步影响优推的投标人中，优推与均价差最少的50%数量投标人作为商务专家推荐中标候选人。）

深圳市金鑫华建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%；商务标评标专家推荐原则：第一步，优先推荐措施项目投标报价偏离度较小的投标人；若第一步无法优选出50%数量的投标人，则开始第二步，在影响优推数量结果的措施项目投标报价偏离度较小投标人中，优推较少项清单子目招标控制价超过5万元报价分析（列出 $B \geq \pm 3\%$ 的清单项）的投标人；若第一步及第二步均无法优选出50%数量的投标人，则开始第三步，取评标环节所有投标报价均价，在第

组长签名：

评委签名：

一步及第二步影响优推的投标人中，优推与平均价差最少的50%数量投标人作为商务专家推荐中标候选人。)

深圳远鹏装饰集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%；商务标评标专家推荐原则：第一步，优先推荐措施项目投标报价偏离度较小的投标人；若第一步无法优选出50%数量的投标人，则开始第二步，在影响优推数量结果的措施项目投标报价偏离度较小投标人中，优推较少项清单子目招标控制价超过5万元报价分析（列出 $B \geq \pm 3\%$ 的清单项）的投标人；若第一步及第二步均无法优选出50%数量的投标人，则开始第三步，取评标环节所有投标报价平均价，在第一步及第二步影响优推的投标人中，优推与平均价差最少的50%数量投标人作为商务专家推荐中标候选人。)

深圳长城装饰集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%；商务标评标专家推荐原则：第一步，优先推荐措施项目投标报价偏离度较小的投标人；若第一步无法优选出50%数量的投标人，则开始第二步，在影响优推数量结果的措施项目投标报价偏离度较小投标人中，优推较少项清单子目招标控制价超过5万元报价分析（列出 $B \geq \pm 3\%$ 的清单项）的投标人；若第一步及第二步均无法优选出50%数量的投标人，则开始第三步，取评标环节所有投标报价平均价，在第一步及第二步影响优推的投标人中，优推与平均价差最少的50%数量投标人作为商务专家推荐中标候选人。)

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：盐田科技大厦20楼、21楼室内建设工程
标段(包)名称：盐田科技大厦20楼、21楼室内建设工程

项目编码：2512-440308-04-01-544325001
标段(包)编码：2512-440308-04-01-544325001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中国华西企业有限公司	合格	无	无	
02	北京壹品健康空间科技有限公司	合格	无	无	
03	深圳三图建设集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳中壹建设(集团)有限公司	合格	无	无	
05	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市冠泰装饰集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	无	无	
09	深圳市卓信建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	无	无	
11	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市金鑫华建设集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳长城装饰集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
谢伟沂	无	
林鸿镇	无	
骆传伏	无	