

# 建设工程评标报告

标段名称：流塘置地大厦81套公寓装饰工程（三资工程）  
工程类别：施工  
评标日期：2026年03月02日  
评标地点：宝安分公司场地317评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：流塘置地大厦81套公寓装饰工程（三资工程）

标段编号：2601-440300-04-01-800008001001

建设单位：深圳市流塘股份合作公司

招标方式：邀请招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：李新云

成员：董艳艳，罗文汉

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

4家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会复核，4家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

### 3、详细评审情况：

4家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳众大建设工程有限公司（推荐理由：本工程为邀请招标，不进行专家推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市万成泰建设工程有限公司（推荐理由：本工程为邀请招标，不进行专家推荐中标候选人）

深圳市兴龙建设集团有限公司（推荐理由：本工程为邀请招标，不进行专家推荐中标候选人）

深圳市爵典建设集团有限公司（推荐理由：本工程为邀请招标，不进行专家推荐中标候选人）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：流塘置地大厦81套公寓装饰工程（三资工程）  
标段(包)名称：流塘置地大厦81套公寓装饰工程（三资工程）

项目编码：2601-440300-04-01-800008001  
标段(包)编码：2601-440300-04-01-800008001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	深圳众大建设工程有限公司	合格	无	无	
2	深圳市万成泰建设工程有限公司	合格	无	无	
3	深圳市兴龙建设集团有限公司	合格	无	无	
4	深圳市爵典建设集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
李新云	无	
董艳艳	无	
罗文汉	无	