

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）回迁安置住房装修工程

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2026年03月02日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）  
回迁安置住房装修工程

标段编号：2209-440303-04-01-192135005001

建设单位：深圳市罗湖安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：874.546450万元（投标人的投标报价上限为公示  
最高投标限价净下浮6%，即824.870296万元）

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：刘妙园

成员：杨浩，程曦

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经初步评审，12家投标单位商务标投标文件均符合招标文件要求。  
。

组长签名：

评委签名：

## 2、清标情况：

清标汇总结果12家投标单位商务标投标文件均符合招标文件要求。  
。

## 3、详细评审情况：

经详细评审，12家投标单位商务标投标文件均符合招标文件要求。  
。

## 4、评标资料附件：

无。

## 5、问题请示：

无。

## 6、建议及意见：

无。

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：按照招标文件评审要求计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

深圳市华南装饰集团股份有限公司（推荐理由：按照招标文件评审要求计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

深圳市建筑装饰（集团）有限公司（推荐理由：按照招标文件评审要求计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

深圳市科源建设集团股份有限公司（推荐理由：按照招标文件评审要求计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

深圳粤航建设集团有限公司（推荐理由：按照招标文件评审要求计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

维业建设集团股份有限公司（推荐理由：按照招标文件评审要求计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）回迁安置住房装修工程

项目编码：2209-440303-04-01-192135005

标段(包)名称：深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）回迁安置住房装修工程

标段(包)编码：2209-440303-04-01-192135005001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建深圳装饰有限公司	合格	无	无	
02	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	无	无	
03	深圳市华剑建设集团股份有限公司	合格	无	无	
04	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	无	无	
05	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	合格	无	无	
06	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	无	无	
10	深圳粤航建设集团有限公司	合格	无	无	
11	维业建设集团股份有限公司	合格	无	无	
12	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
刘妙园	无	
杨浩	无	
程曦	无	