

建设工程评标报告

标段名称： 仁恒缤纷荟B座非居改保项目（三资工程）
工程类别： 施工
评标日期： 2026年03月09日
评标地点： 宝安分公司场地316评标室

一、评标基本信息

标段名称：仁恒缤纷荟B座非居改保项目（三资工程）

标段编号：2601-440300-04-01-800004001001

建设单位：深圳市曾氏兄弟物业管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：12192.569725万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王满生

成员：陈容辉 肖蕾

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

16家投标单位的商务投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机自动清标，经评审专家复核，16家投标单位的商务投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

16家投标单位的商务投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国建筑第七工程局有限公司（推荐理由：根据进入评标环节且评审合格投标人的投标报价，计算出平均值（算术平均值），在

组长签名：

评委签名：

评审合格投标人中优选投标报价最接近平均值的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。)

中建三局第二建设工程有限责任公司（推荐理由：根据进入评标环节且评审合格投标人的投标报价，计算出平均值（算术平均值），在评审合格投标人中优选投标报价最接近平均值的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。)

上海建工集团股份有限公司（推荐理由：根据进入评标环节且评审合格投标人的投标报价，计算出平均值（算术平均值），在评审合格投标人中优选投标报价最接近平均值的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。)

中国京冶工程技术有限公司（推荐理由：根据进入评标环节且评审合格投标人的投标报价，计算出平均值（算术平均值），在评审合格投标人中优选投标报价最接近平均值的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。)

中国南海工程有限公司（推荐理由：根据进入评标环节且评审合格投标人的投标报价，计算出平均值（算术平均值），在评审合格投标人中优选投标报价最接近平均值的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。)

深圳市双润建安工程有限公司（推荐理由：根据进入评标环节且评审合格投标人的投标报价，计算出平均值（算术平均值），在评审合格投标人中优选投标报价最接近平均值的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。)

铁汉生态建设有限公司（推荐理由：根据进入评标环节且评审合格投标人的投标报价，计算出平均值（算术平均值），在评审合格投标人中优选投标报价最接近平均值的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。)

组长签名：

评委签名：

中国华西企业有限公司（推荐理由：根据进入评标环节且评审合格投标人的投标报价，计算出平均值（算术平均值），在评审合格投标人中优选投标报价最接近平均值的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：仁恒缤纷荟B座非居改保项目（三资工程）

项目编码：2601-440300-04-01-800004001

标段(包)名称：仁恒缤纷荟B座非居改保项目（三资工程）

标段(包)编码：2601-440300-04-01-800004001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海建工集团股份有限公司	合格	无	无	
02	中国京冶工程技术有限公司	合格	无	无	
03	中国华西企业有限公司	合格	无	无	
04	中国南海工程有限公司	合格	无	无	
05	中国建筑第七工程局有限公司	合格	无	无	
06	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	无	无	
07	中建四局第一建设有限公司	合格	无	无	
08	中铁建工集团有限公司	合格	无	无	
09	广东联富建设工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市凯嘉建筑有限公司	合格	无	无	
11	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	无	无	
12	深圳市双润建安工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市新郎建设工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳市科工建设有限公司	合格	无	无	
16	铁汉生态建设有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
陈容辉	无	
肖蕾	无	
王满生	无	