

# 建设工程评标报告

标段名称：松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城二期商业装修工程  
工程类别：施工  
评标日期：2026年03月10日  
评标地点：宝安分公司场地316评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城二期商业装修工程

标段编号：2020-440306-70-03-014177033001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：4662.514351万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：阮兴盛

成员：黄智，凌奕泽

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会对20家投标单位的投标文件进行了初步评审，均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，评标委员会对20家投标单位的投标文件进行清标复核，清标均合格。

### 3、详细评审情况：

评标委员会对20家投标单位的投标文件进行了详细评审，均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中际建设深圳集团有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投

组长签名：

评委签名：

标报价范围内，根据专家意见由低到高报价排序，推荐报价较低的投标单位。)

深圳市远筑建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内，根据专家意见由低到高报价排序，推荐报价较低的投标单位。)

深圳市深华艺装饰设计工程有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内，根据专家意见由低到高报价排序，推荐报价较低的投标单位。)

深建工程集团有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内，根据专家意见由低到高报价排序，推荐报价较低的投标单位。)

深圳远鹏装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内，根据专家意见由低到高报价排序，推荐报价较低的投标单位。)

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内，根据专家意见由低到高报价排序，推荐报价较低的投标单位。)

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内，根据专家意见由低到高报价排序，推荐报价较低的投标单位。)

组长签名：

评委签名：

浙江宏信建设有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内，根据专家意见由低到高报价排序，推荐报价较低的投标单位。）

中国华西企业有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内，根据专家意见由低到高报价排序，推荐报价较低的投标单位。）

深圳市景泰建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内，根据专家意见由低到高报价排序，推荐报价较低的投标单位。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城二期商业装修工程

项目编码：2020-440306-70-03-014177033

标段(包)名称：松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城二期商业装修工程

标段(包)编码：2020-440306-70-03-014177033001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中国华西企业有限公司	合格	无	无	
02	中际建设深圳集团有限公司	合格	无	无	
03	浙江宏信建设有限公司	合格	无	无	
04	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
05	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市华剑建设集团股份有限公司	合格	无	无	
07	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	无	无	
08	深圳市国盛建设工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市建侨建工集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市深华艺装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	无	无	
16	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	无	无	
17	深圳广侨建设股份有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
18	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	无	无	
19	深圳长田建设工程有限公司	合格	无	无	
20	深建工程集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
黄智	无	
凌奕泽	无	
阮兴盛	无	