

建设工程评标报告

标段名称： 笋岗站物业开发项目基坑支护、桩基础及土石方工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月11日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：笋岗站物业开发项目基坑支护、桩基础及土石方工程

标段编号：2503-440303-04-01-125198003001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：8154.872109万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：贺红

成员：金瑜，洪生豪

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

20家投标单位商务标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

20家投标单位经计算机自动清标，专家复核，清标情况均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

20家投标单位商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国建筑一局（集团）有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%，根据投标算术平均值，取接近算术平均值的单位进入推优。）

组长签名：

评委签名：

中国建筑土木建设有限公司//深圳市正大建业建筑工程有限公司
(推荐理由: 结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况, 在合理投标报价范围内进行推荐。评审合格投标人数量超过5家时, 推荐中标候选人比例为50%, 根据投标算术平均值, 取接近算术平均值的单位进入推优。)

深圳市工勘岩土集团有限公司(推荐理由: 结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况, 在合理投标报价范围内进行推荐。评审合格投标人数量超过5家时, 推荐中标候选人比例为50%, 根据投标算术平均值, 取接近算术平均值的单位进入推优。)

中建科工集团有限公司(推荐理由: 结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况, 在合理投标报价范围内进行推荐。评审合格投标人数量超过5家时, 推荐中标候选人比例为50%, 根据投标算术平均值, 取接近算术平均值的单位进入推优。)

上海建工四建集团有限公司(推荐理由: 结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况, 在合理投标报价范围内进行推荐。评审合格投标人数量超过5家时, 推荐中标候选人比例为50%, 根据投标算术平均值, 取接近算术平均值的单位进入推优。)

深圳市建安(集团)股份有限公司(推荐理由: 结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况, 在合理投标报价范围内进行推荐。评审合格投标人数量超过5家时, 推荐中标候选人比例为50%, 根据投标算术平均值, 取接近算术平均值的单位进入推优。)

上海市基础工程集团有限公司(推荐理由: 结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况, 在合理投标报价范围内进行推荐。评审合格投标人数量超过5家时, 推荐中标候选人比例为50%, 根据投标算术平均值, 取接近算术平均值的单位进入推优。)

组长签名:

评委签名:

中国华西企业有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%，根据投标算术平均值，取接近算术平均值的单位进入推优。）

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%，根据投标算术平均值，取接近算术平均值的单位进入推优。）

中建五局华南建设有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%，根据投标算术平均值，取接近算术平均值的单位进入推优。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：笋岗站物业开发项目基坑支护、桩基础及土石方工程

项目编码：2503-440303-04-01-125198003

标段(包)名称：笋岗站物业开发项目基坑支护、桩基础及土石方工程

标段(包)编码：2503-440303-04-01-125198003001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海宝冶集团有限公司	合格	无	无	
02	上海市基础工程集团有限公司	合格	无	无	
03	上海建工四建集团有限公司	合格	无	无	
04	中国华西企业有限公司	合格	无	无	
05	中国建筑一局(集团)有限公司	合格	无	无	
06	中国建筑土木建设有限公司//深圳市正大建业建筑工程有限公司	合格	无	无	
07	中国建筑第四工程局有限公司	合格	无	无	
08	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	无	无	
09	中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设工程(广东)有限责任公司	合格	无	无	
10	中建三局集团华南有限公司	合格	无	无	
11	中建三局集团(深圳)有限公司	合格	无	无	
12	中建五局华南建设有限公司	合格	无	无	
13	中建科工集团有限公司	合格	无	无	
14	中煤江南建设发展集团有限公司	合格	无	无	
15	中铁二局集团有限公司	合格	无	无	
16	中铁建工集团有限公司	合格	无	无	
17	广东省基础工程集团有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
18	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	合格	无	无	
19	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	无	无	
20	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
贺红	无	
金瑜	无	
洪生豪	无	