

建设工程评标报告

标段名称： 西涌国际暗夜社区城中村改造工程（一标段）施工
工程类别： 施工
评标日期： 2026年03月12日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：西涌国际暗夜社区城中村改造工程（一标段）施工

标段编号：2504-440343-04-01-925418003001

建设单位：深圳市大鹏新区南澳办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：5244.602798万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王亦敏

成员：郭才明，肖蕾

三、评标过程描述

1、初步评审情况：17家投标单位的商务标全部符合初步评审要求。

2、清标情况：17家投标单位的商务标全部符合清标要求。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：17家投标单位的商务标全部符合详细评审要求。

4、评标资料附件：详见评审汇总表。

5、问题请示：

问题请示：“招标文件商务标推优原则：评标专家将所有评审合格的投标人按投标报价由低往高顺序进行排列，对称去除报价高的和报价低的投标人后（如投标人数量为单数，报价低的投标人少去除1名），取报价居中的50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)。”

招标人电话确认：本项目投标人数量为17家，数量为单数，按照推优原则理解有歧义，在评审现场已跟招标人电话确认，按照规则应推优9家，对称去除报价高和报价低各4家投标人。

6、建议及意见：

组长签名：

评委签名：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

盛玖建设集团有限公司（推荐理由：评标专家将所有评审合格的投标人按投标报价由低往高顺序进行排列，对称去除报价高的和报价低的投标人后（如投标人数量为单数，报价低的投标人少去除1名），取报价居中的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。本项目合格投标人17家，按照规则应推优9家，对称去除报价高和报价低各4家投标人。）

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：评标专家将所有评审合格的投标人按投标报价由低往高顺序进行排列，对称去除报价高的和报价低的投标人后（如投标人数量为单数，报价低的投标人少去除1名），取报价居中的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。本项目合格投标人17家，按照规则应推优9家，对称去除报价高和报价低各4家投标人。）

广东众强建设工程有限公司（推荐理由：评标专家将所有评审合格的投标人按投标报价由低往高顺序进行排列，对称去除报价高的和报价低的投标人后（如投标人数量为单数，报价低的投标人少去除1名），取报价居中的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。本项目合格投标人17家，按照规则应推优9家，对称去除报价高和报价低各4家投标人。）

兴润建设集团有限公司（推荐理由：评标专家将所有评审合格的投标人按投标报价由低往高顺序进行排列，对称去除报价高的和报价低的投标人后（如投标人数量为单数，报价低的投标人少去除1名），取报价居中的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（

组长签名：

评委签名：

采用四舍五入取整)。本项目合格投标人17家，按照规则应推优9家，对称去除报价高和报价低各4家投标人。)

深圳市粤通建设工程有限公司(推荐理由:评标专家将所有评审合格的投标人按投标报价由低往高顺序进行排列,对称去除报价高的和报价低的投标人后(如投标人数量为单数,报价低的投标人少去除1名),取报价居中的50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)。本项目合格投标人17家,按照规则应推优9家,对称去除报价高和报价低各4家投标人。)

广东省基础工程集团有限公司//广东中沃建工集团有限公司(推荐理由:评标专家将所有评审合格的投标人按投标报价由低往高顺序进行排列,对称去除报价高的和报价低的投标人后(如投标人数量为单数,报价低的投标人少去除1名),取报价居中的50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)。本项目合格投标人17家,按照规则应推优9家,对称去除报价高和报价低各4家投标人。)

深圳嘉鸿建设工程有限公司(推荐理由:评标专家将所有评审合格的投标人按投标报价由低往高顺序进行排列,对称去除报价高的和报价低的投标人后(如投标人数量为单数,报价低的投标人少去除1名),取报价居中的50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)。本项目合格投标人17家,按照规则应推优9家,对称去除报价高和报价低各4家投标人。)

深圳市森斯环境艺术工程有限公司(推荐理由:评标专家将所有评审合格的投标人按投标报价由低往高顺序进行排列,对称去除报价高的和报价低的投标人后(如投标人数量为单数,报价低的投标人少去除1名),取报价居中的50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)。本项目合格投标人17家,按照规则应推优9家,对称去除报价高和报价低各4家投标人。)

组长签名:

评委签名:

天津第四市政建筑工程有限公司（推荐理由：评标专家将所有评审合格的投标人按投标报价由低往高顺序进行排列，对称去除报价高的和报价低的投标人后（如投标人数量为单数，报价低的投标人少去除1名），取报价居中的50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)。本项目合格投标人17家，按照规则应推优9家，对称去除报价高和报价低各4家投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：西涌国际暗夜社区城中村改造工程（一标段）施工
标段(包)名称：西涌国际暗夜社区城中村改造工程（一标段）
施工

项目编码：2504-440343-04-01-925418003
标段(包)编码：2504-440343-04-01-925418003001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	无	无	
02	中天建设集团有限公司	合格	无	无	
03	中庆建设有限责任公司	合格	无	无	
04	中铁广州工程局集团有限公司	合格	无	无	
05	兴润建设集团有限公司	合格	无	无	
06	天津第四市政建筑工程有限公司	合格	无	无	
07	广东众强建设工程有限公司	合格	无	无	
08	广东省基础工程集团有限公司//广东中沃建工集团有限公司	合格	无	无	
09	广东省建筑工程机械施工有限公司	合格	无	无	
10	广州一建建设集团有限公司	合格	无	无	
11	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳嘉鸿建设工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	无	无	
16	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	无	无	
17	盛玖建设集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
郭才明	无	
王亦敏	无	
肖蕾	无	