

建设工程评标报告

标段名称： 鹭湖片区04-02工业地块配套道路工程、丰合路（平安路-水丰路）新建工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月13日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼714评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：鹭湖片区04-02工业地块配套道路工程、丰合路（平安路-水丰路）新建工程

标段编号：2310-440309-04-01-979037001001

建设单位：深圳市嘉创投资有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3224.077508万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：邹淑坤

成员：凌奕泽、谭华国

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经商务标评标委员会初步评审，8家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，商务标评标委员会复核，8家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经商务标评标委员会详细评审，8家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见《商务标评审汇总表》。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国建筑第四工程局有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关要求，在8家商务标投标文件评审合格的投标人中，

组长签名：

评委签名：

优先推荐投标报价接近有效报价平均价的单位作为专家推荐中标候选人。)

中建三局集团（深圳）有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关要求，在8家商务标投标文件评审合格的投标人中，优先推荐投标报价接近有效报价平均价的单位作为专家推荐中标候选人。)

深圳市坤锐建工有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关要求，在8家商务标投标文件评审合格的投标人中，优先推荐投标报价接近有效报价平均价的单位作为专家推荐中标候选人。)

深圳市文灿建设工程有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关要求，在8家商务标投标文件评审合格的投标人中，优先推荐投标报价接近有效报价平均价的单位作为专家推荐中标候选人。)

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：鹭湖片区04-02工业地块配套道路工程、丰合路（平安路-水丰路）新建工程

项目编码：2310-440309-04-01-979037001

标段(包)名称：鹭湖片区04-02工业地块配套道路工程、丰合路（平安路-水丰路）新建工程

标段(包)编码：2310-440309-04-01-979037001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中国建筑第四工程局有限公司	合格	无	无	
2	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	无	无	
3	中建三局集团（深圳）有限公司	合格	无	无	
4	深圳五联建设工程有限公司	合格	无	无	
5	深圳市坤锐建工有限公司	合格	无	无	
6	深圳市文灿建设工程有限公司	合格	无	无	
7	深圳市金源达建设集团有限公司	合格	无	无	
8	深圳瑞恒建设有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
凌奕泽		无			
邹淑坤		无			
谭华国		无			