

# 建设工程评标报告

标段名称： 湾区时尚总部B栋28楼装修改造工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月13日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：湾区时尚总部B栋28楼装修改造工程

标段编号：2601-440304-04-01-508413001001

建设单位：深圳市福田产业投资服务有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：839.202159万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：王琼

成员：朱桂莲，刘秋锦

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评审，12家投标单位商务标的评审文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

经过专家清标，12家投标单位商务标的评审文件均合格。

组长签名：

评委签名：

### 3、详细评审情况：

经评审，12家投标单位商务标的评审文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：根据招标文件的商务标推荐原则：优选偏离度小的投标人作为中标候选人）

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的商务标推荐原则：优选偏离度小的投标人作为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的商务标推荐原则：优选偏离度小的投标人作为中标候选人）

深圳市安达业建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的商务标推荐原则：优选偏离度小的投标人作为中标候选人）

深圳市华红工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的商务标推荐原则：优选偏离度小的投标人作为中标候选人）

深圳市科建建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的商务标推荐原则：优选偏离度小的投标人作为中标候选人）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：湾区时尚总部B栋28楼装修改造工程  
标段(包)名称：湾区时尚总部B栋28楼装修改造工程

项目编码：2601-440304-04-01-508413001  
标段(包)编码：2601-440304-04-01-508413001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建深圳装饰有限公司	合格	无	无	
02	广东省浩盛智造建设集团有限公司	合格	无	无	
03	广东龙豪装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
04	武汉友泰建设工程有限公司	合格	无	无	
05	汉尔姆建设有限公司	合格	无	无	
06	深圳三图建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市中科建设集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市华红工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市科建建设集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳长城装饰集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问 题)	专家签名
朱桂莲	无	
王琼	无	
刘秋锦	无	