

# 建设工程评标报告

标段名称： 华南物流园规划六路新建道路工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2026年03月13日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

## 一、评标基本信息

标段名称： 华南物流园规划六路新建道路工程  
标段编号： 2409-440309-04-01-853657001001  
建设单位： 深圳市龙华区民治街道办事处  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
最高投标限价： 1003.542309万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：徐瑞华

组长签名：

评委签名：

成员：刘妙园，任俊杰

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况：

16家投标单位的投标文件初步评审均合格。

#### 2、清标情况：

16家投标单位的投标文件清标均合格。

#### 3、详细评审情况：

16家投标单位的投标文件详细评审均合格。

#### 4、评标资料附件：

无。

#### 5、问题请示：

无。

组长签名：

评委签名：

## 6、建议及意见：

无。

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及专家推荐原则，在评审合格投标人中,商务标措施项目清单子目投标报价偏离项较少且投标报价偏离度较小的单位,若均无偏离的情况下按最接近所有投标报价平均价的单位中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人；）

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及专家推荐原则，在评审合格投标人中,商务标措施项目清单子目投标报价偏离项较少且投标报价偏离度较小的单位,若均无偏离的情况下按最接近所有投标报价平均价的单位中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人；）

深圳市东远泰建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及专家推荐原则，在评审合格投标人中,商务标措施项目清单子目投标报价偏离项较少且投标报价偏离度较小的单位,若均无偏离的情况下按最接近所有投标报价平均价的单位中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人；）

深圳市兴宏达建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及专家推荐原则，在评审合格投标人中,商务标措施项目清单子

组长签名：

评委签名：

目投标报价偏离项较少且投标报价偏离度较小的单位,若均无偏离的情况下按最接近所有投标报价平均价的单位中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人; )

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(推荐理由:根据招标文件要求及专家推荐原则,在评审合格投标人中,商务标措施项目清单子目投标报价偏离项较少且投标报价偏离度较小的单位,若均无偏离的情况下按最接近所有投标报价平均价的单位中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人; )

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(推荐理由:根据招标文件要求及专家推荐原则,在评审合格投标人中,商务标措施项目清单子目投标报价偏离项较少且投标报价偏离度较小的单位,若均无偏离的情况下按最接近所有投标报价平均价的单位中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人; )

深圳市恒利建筑工程有限公司(推荐理由:根据招标文件要求及专家推荐原则,在评审合格投标人中,商务标措施项目清单子目投标报价偏离项较少且投标报价偏离度较小的单位,若均无偏离的情况下按最接近所有投标报价平均价的单位中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人; )

深圳建中路桥工程有限公司(推荐理由:根据招标文件要求及专家推荐原则,在评审合格投标人中,商务标措施项目清单子目投标报价偏离项较少且投标报价偏离度较小的单位,若均无偏离的情况下按最接近所有投标报价平均价的单位中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人; )

组长签名:

评委签名:

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：华南物流园规划六路新建道路工程  
标段(包)名称：华南物流园规划六路新建道路工程

项目编码：2409-440309-04-01-853657001  
标段(包)编码：2409-440309-04-01-853657001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	无	无	
02	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
03	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市交运工程集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市兴班建筑工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	无	无	
09	深圳市华胜建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市恒利建筑工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市路安达工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市隆金达实业有限公司	合格	无	无	
15	深圳市龙坚建筑工程有限公司	合格	无	无	
16	深圳建中路桥工程有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
徐瑞华	无	
刘妙园	无	
任俊杰	无	