

建设工程评标报告

标段名称： 思贝路（翠园路至乐园路段）新建工程、翠园路（思贝路至中兴路段）新建工程（施工批量招标）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月16日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：思贝路（翠园路至乐园路段）新建工程、翠园路（思贝路至中兴路段）新建工程（施工批量招标）

标段编号：2508-440303-04-01-625051001001

建设单位：深圳市湖贝乐兴房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1565.253496万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：许俊业

成员：黄旭，黄萍萍

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，9家投标单位的商务标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

根据计算机自动清标，经评标委员会复核，9家投标单位的商务标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会评审，9家投标单位的商务标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市水利土木建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%

组长签名：

评委签名：

，商务标专家推荐原则：偏离度小的优于大的。偏离度计算公式为：偏离度= $|(\text{投标价} - \text{投标平均价}) / \text{投标平均价} | \times 100\%$ ，投标平均价为所有合格投标人的平均价。）

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%，商务标专家推荐原则：偏离度小的优于大的。偏离度计算公式为：偏离度= $|(\text{投标价} - \text{投标平均价}) / \text{投标平均价} | \times 100\%$ ，投标平均价为所有合格投标人的平均价。）

深圳市路桥建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%，商务标专家推荐原则：偏离度小的优于大的。偏离度计算公式为：偏离度= $|(\text{投标价} - \text{投标平均价}) / \text{投标平均价} | \times 100\%$ ，投标平均价为所有合格投标人的平均价。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%，商务标专家推荐原则：偏离度小的优于大的。偏离度计算公式为：偏离度= $|(\text{投标价} - \text{投标平均价}) / \text{投标平均价} | \times 100\%$ ，投标平均价为所有合格投标人的平均价。）

五矿二十三冶建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%，商务标专家推荐原则：偏离度小的优于大的。偏离度计算公式为：偏离度= $|(\text{投标价} - \text{投标平均价}) / \text{投标平均价} | \times 100\%$ ，投标平均价为所有合格投标人的平均价。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：思贝路（翠园路至乐园路段）新建工程、翠园路
（思贝路至中兴路段）新建工程（施工批量招标）

项目编码：2508-440303-04-01-625051001

标段(包)名称：思贝路（翠园路至乐园路段）新建工程、翠园路
（思贝路至中兴路段）新建工程（施工批量招标）

标段(包)编码：2508-440303-04-01-625051001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中建五局第三建设有限公司	合格	无	无	
2	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
3	五矿二十三冶建设集团有限公司	合格	无	无	
4	深圳市华夏建工集团股份有限公司	合格	无	无	
5	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	无	无	
6	深圳市松立建设集团有限公司	合格	无	无	
7	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	无	无	
8	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	无	无	
9	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问 题)	专家签名
黄旭	无	
许俊业	无	
黄萍萍	无	