

建设工程评标报告

标段名称： 南山区科技创新中心（代建）第六立面设计施工总承包（重新招标）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月18日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼714评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：南山区科技创新中心（代建）第六立面设计施工总承包（重新招标）

标段编号：44030520200015019001

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：7770.610000万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：苟兰妮

成员：陈少坚，邱筱娟

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经商务标专家初步评审，五家投标单位均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，商务标专家复核，五家投标单位均合格。

3、详细评审情况：

经商务标专家详细评审，五家投标单位均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建二局第二建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格人数量3~5人的，所有合格投标人均为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

中建四局土木工程有限公司//深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格人数量3~5人的，所有合格投标人均为中标候选人。）

中建科工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格人数量3~5人的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格人数量3~5人的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市建设（集团）有限公司//北京中外建建筑设计有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格人数量3~5人的，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：南山区科技创新中心（代建）第六立面设计施工总承包（重新招标）

项目编号：44030520200015019

标段(包)名称：南山区科技创新中心（代建）第六立面设计施工总承包（重新招标）

标段(包)编码：44030520200015019001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	按招标文件要求进行报价	无
2	中建四局土木工程有限公司//深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	合格	按招标文件要求进行报价	无
3	中建科工集团有限公司	合格	按招标文件要求进行报价	无
4	深圳市建工集团股份有限公司	合格	按招标文件要求进行报价	无
5	深圳市建设（集团）有限公司//北京中外建建筑设计有限公司	合格	按招标文件要求进行报价	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
荷兰妮	技术标评审以技术评委意见为准	
陈少坚	无	
邱筱娟	无	