

建设工程评标报告

标段名称： 天马总部大厦自有物业装修及改造项目

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月19日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：天马总部大厦自有物业装修及改造项目

标段编号：2601-440311-04-05-901246001001

建设单位：天马微电子股份有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1370.163170万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：董艳艳

成员：杨永亮，赵麦巧

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经商务标专家初步评审，所有投标人的商务标初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经系统自动清标，商务标专家复核，所有投标人的商务标评审均合格。

3、详细评审情况：

经商务标专家详细评审，所有投标人的商务标详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：商务标评标专家推荐原则：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，以进入评标阶段的所有投标人投标报价

组长签名：

评委签名：

的算数平均值的95%作为基准价，按偏离度从小到大的原则优先推荐偏离度小的投标单位(偏离度取绝对值，不分正负)。；对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（推荐理由：商务标评标专家推荐原则：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，以进入评标阶段的所有投标人投标报价的算数平均值的95%作为基准价，按偏离度从小到大的原则优先推荐偏离度小的投标单位(偏离度取绝对值，不分正负)。；对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

江苏恒龙装饰工程有限公司（推荐理由：商务标评标专家推荐原则：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，以进入评标阶段的所有投标人投标报价的算数平均值的95%作为基准价，按偏离度从小到大的原则优先推荐偏离度小的投标单位(偏离度取绝对值，不分正负)。；对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推荐理由：商务标评标专家推荐原则：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，以进入评标阶段的所有投标人投标报价的算数平均值的95%作为基准价，按偏离度从小到大的原则优先推荐偏离度小的投标单位(偏离度取绝对值，不分正负)。；对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素和

组长签名：

评委签名：

招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

中建四局第六建设有限公司（推荐理由：商务标评标专家推荐原则：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，以进入评标阶段的所有投标人投标报价的算数平均值的95%作为基准价，按偏离度从小到大的原则优先推荐偏离度小的投标单位(偏离度取绝对值，不分正负)。；对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：商务标评标专家推荐原则：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，以进入评标阶段的所有投标人投标报价的算数平均值的95%作为基准价，按偏离度从小到大的原则优先推荐偏离度小的投标单位(偏离度取绝对值，不分正负)。；对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳众大建设工程有限公司（推荐理由：商务标评标专家推荐原则：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，以进入评标阶段的所有投标人投标报价的算数平均值的95%作为基准价，按偏离度从小到大的原则优先推荐偏离度小的投标单位(偏离度取绝对值，不分正负)。；对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

组长签名：

评委签名：

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：商务标评标专家推荐原则：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，以进入评标阶段的所有投标人投标报价的算数平均值的95%作为基准价，按偏离度从小到大的原则优先推荐偏离度小的投标单位(偏离度取绝对值，不分正负)。；对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市智拓建设工程有限公司（推荐理由：商务标评标专家推荐原则：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，以进入评标阶段的所有投标人投标报价的算数平均值的95%作为基准价，按偏离度从小到大的原则优先推荐偏离度小的投标单位(偏离度取绝对值，不分正负)。；对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

温馨提示： 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：天马总部大厦自有物业装修及改造项目
标段(包)名称：天马总部大厦自有物业装修及改造项目

项目编码：2601-440311-04-05-901246001
标段(包)编码：2601-440311-04-05-901246001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建东方装饰有限公司	合格	无	无	
02	中建四局第六建设有限公司	合格	无	无	
03	江苏恒龙装饰工程有限公司	合格	无	无	
04	深圳众大建设工程有限公司	合格	无	无	
05	深圳创茂建设工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市华红工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市卓航装饰工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	无	无	
10	深圳市博大建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市智拓建设工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市望华建设集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳市航达建设工程有限公司	合格	无	无	
16	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	无	无	
17	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
杨永亮	无	
董艳艳	无	
赵麦巧	无	