

建设工程评标报告

标段名称： 国际演艺中心建设工程装修装饰工程 I 标段
工程类别： 施工
评标日期： 2026年03月20日
评标地点： 集团总部大楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称：国际演艺中心建设工程装修装饰工程 I 标段

标段编号：2020-440304-88-01-010669012001

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：10200.157816万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：林建科

成员：宁卫红，杨志娟

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经评标委员会初步评审，15家投标单位初步评审全部合格。

2、清标情况：经系统自动清标，评标委员会复核，15家投标单位全部合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：经评标委员会详细评审，15家投标单位详细评审全部合格。

4、评标资料附件：详见商务标评审汇总表

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推荐原则1、基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，投标报价最低及次低的投标人均不得被推荐；2、经评

组长签名：

评委签名：

审合格的投标人，若出现存在任意一个长度为 1%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量不少于 5家；则推荐原则调整为，在评标委员会基本推荐原则的基础上，经评审合格的投标人，按投标人总价由低到高排序进行推荐50%的投标人作为中标候选人）

中建三局第二建设工程有限责任公司（推荐理由：根据招标文件商务标推荐原则1、基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，投标报价最低及次低的投标人均不得被推荐；2、经评审合格的投标人，若出现存在任意一个长度为 1%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量不少于 5家；则推荐原则调整为，在评标委员会基本推荐原则的基础上，经评审合格的投标人，按投标人总价由低到高排序进行推荐 50%的投标人作为中标候选人）

中建五局装饰幕墙有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推荐原则1、基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，投标报价最低及次低的投标人均不得被推荐；2、经评审合格的投标人，若出现存在任意一个长度为 1%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量不少于 5家；则推荐原则调整为，在评标委员会基本推荐原则的基础上，经评审合格的投标人，按投标人总价由低到高排序进行推荐50%的投标人作为中标候选人）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推荐原则1、基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，投标报价最低及次低的投标人均不得被推荐；2、经评审合格的投标人，若出现存在任意一个长度为 1%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量不少于 5家；则推荐原则调整为，在评标委员会基本推荐原则的基础上，经评

组长签名：

评委签名：

审合格的投标人，按投标人总价由低到高排序进行推荐50%的投标人作为中标候选人)

中国五冶集团有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推荐原则1、基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，投标报价最低及次低的投标人均不得被推荐；2、经评审合格的投标人，若出现存在任意一个长度为 1%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量不少于 5家；则推荐原则调整为，在评标委员会基本推荐原则的基础上，经评审合格的投标人，按投标人总价由低到高排序进行推荐50%的投标人作为中标候选人)

中建二局装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推荐原则1、基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，投标报价最低及次低的投标人均不得被推荐；2、经评审合格的投标人，若出现存在任意一个长度为 1%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量不少于 5家；则推荐原则调整为，在评标委员会基本推荐原则的基础上，经评审合格的投标人，按投标人总价由低到高排序进行推荐50%的投标人作为中标候选人)

中建八局第二建设有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推荐原则1、基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，投标报价最低及次低的投标人均不得被推荐；2、经评审合格的投标人，若出现存在任意一个长度为 1%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量不少于 5家；则推荐原则调整为，在评标委员会基本推荐原则的基础上，经评审合格的投标人，按投标人总价由低到高排序进行推荐50%的投标人作为中标候选人)

组长签名：

评委签名：

中孚泰文化建筑股份有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推荐原则1、基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，投标报价最低及次低的投标人均不得被推荐；2、经评审合格的投标人，若出现存在任意一个长度为 1%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量不少于 5家；则推荐原则调整为，在评标委员会基本推荐原则的基础上，经评审合格的投标人，按投标人总价由低到高排序进行推荐50%的投标人作为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：国际演艺中心建设工程装修装饰工程
标段(包)名称：国际演艺中心建设工程装修装饰工程 I 标段

项目编码：2020-440304-88-01-010669012
标段(包)编码：2020-440304-88-01-010669012001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海建工四建集团有限公司	合格	无	无	
02	中国五冶集团有限公司	合格	无	无	
03	中孚泰文化建筑股份有限公司	合格	无	无	
04	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	无	无	
05	中建二局装饰工程有限公司	合格	无	无	
06	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	无	无	
07	中建八局第二建设有限公司	合格	无	无	
08	中建科技集团有限公司	合格	无	无	
09	中铁建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市建工集团股份有限公司	合格	无	无	
12	深圳市政集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	
15	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问 题)	专家签名
宁卫红	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
杨志娟	无	
林建科	无	