

建设工程评标报告

标段名称： 前海特区馆及企业公馆室内提升改造工程基础装修设计施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月23日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：前海特区馆及企业公馆室内提升改造工程基础装修设计施工总承包

标段编号：2601-440305-04-01-952973001001

建设单位：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：见招标文件

最高投标限价：1989.723270万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张淑珍

成员：黎林慧，施亮

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家初步评审，所有投标文件都满足要求。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，专家复核，所有投标文件都满足要求。

3、详细评审情况：

经专家详细评审，所有投标文件都满足要求。

4、评标资料附件：

商务标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建深圳装饰有限公司//深圳华昇建筑设计有限公司（推荐理由：根据招标文件要求：按照得分从高到低进行排序（得分相同时报价较低的优先），在合格投标人中优选得分高的 50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳中壹建设（集团）有限公司//华森工程科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求：按照得分从高到低进行排序（得分相同时报价较低的优先），在合格投标人中优选得分高的 50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司（推荐理由：根据招标文件要求：按照得分从高到低进行排序（得分相同时报价较低的优先），在合格投标人中优选得分高的 50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：前海特区馆及企业公馆室内提升改造工程基础装修设计施工总承包
标段(包)名称：前海特区馆及企业公馆室内提升改造工程基础装修设计施工总承包

项目编码：2601-440305-04-01-952973001
标段(包)编码：2601-440305-04-01-952973001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	无	无	
2	中建深圳装饰有限公司//深圳华昇建筑设计有限公司	合格	无	无	
3	德才装饰股份有限公司//青岛中房建筑设计院股份有限公司	合格	无	无	
4	深圳中壹建设（集团）有限公司//华森工程科技集团有限公司	合格	无	无	
5	深圳市卓信建设集团有限公司//深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	合格	无	无	
6	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
黎林慧	无	
施亮	无	
张淑珍	无	