

建设工程评标报告

标段名称： 深能源鹭湖科技园项目精装修工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年03月24日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：深能源鹭湖科技园项目精装修工程

标段编号：2302-440309-04-01-574758011001

建设单位：深圳龙华深能科技投资有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：8763.185399万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张本君

成员：施亮，曾卫国

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家评审19家投标人的初步评审均通过。

2、清标情况：

经电脑清标、专家复核19家投标人均通过。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经专家评审19家投标人均通过，详见商务标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳唐彩装饰科技发展有限公司（推荐理由：商务标评标委员会推荐规则可按以下方式推荐50%的投标人作为专家推荐中标候选人：（1）推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。）

组长签名：

评委签名：

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：商务标评标委员会推荐规则可按以下方式推荐50%的投标人作为专家推荐中标候选人：

（1）推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。）

深圳特艺达建工集团有限公司（推荐理由：商务标评标委员会推荐规则可按以下方式推荐50%的投标人作为专家推荐中标候选人：

（1）推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。）

中建三局集团有限公司（推荐理由：商务标评标委员会推荐规则可按以下方式推荐50%的投标人作为专家推荐中标候选人：

（1）推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。）

中建八局第二建设有限公司（推荐理由：商务标评标委员会推荐规则可按以下方式推荐50%的投标人作为专家推荐中标候选人：

（1）推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：商务标评标委员会推荐规则可按以下方式推荐50%的投标人作为专家推荐中标候选人：

（1）推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。）

浙江亚厦装饰股份有限公司（推荐理由：商务标评标委员会推荐规则可按以下方式推荐50%的投标人作为专家推荐中标候选人：

（1）推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。）

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：商务标评标委员会推荐规则可按以下方式推荐50%的投标人作为专家推荐中标候选人：

组长签名：

评委签名：

：（1）推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。）

德才装饰股份有限公司（推荐理由：商务标评标委员会推荐规则可按以下方式推荐50%的投标人作为专家推荐中标候选人：（1）推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。）

中铁建工集团有限公司（推荐理由：商务标评标委员会推荐规则可按以下方式推荐50%的投标人作为专家推荐中标候选人：（1）推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深能源鹭湖科技园项目精装修工程
标段(包)名称：深能源鹭湖科技园项目精装修工程

项目编码：2302-440309-04-01-574758011
标段(包)编码：2302-440309-04-01-574758011001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	无	无	
02	中天建设集团有限公司	合格	无	无	
03	中建三局集团有限公司	合格	无	无	
04	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	无	无	
05	中建八局第二建设有限公司	合格	无	无	
06	中建深圳装饰有限公司	合格	无	无	
07	中铁建工集团有限公司	合格	无	无	
08	德才装饰股份有限公司	合格	无	无	
09	浙江亚厦装饰股份有限公司	合格	无	无	
10	深圳三图建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	合格	无	无	
12	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市博大建设集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
16	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
17	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	
18	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
19	深圳特艺达建工集团有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
施亮		无			
曾卫国		无			
张本君		无			