

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目  
施工总承包工程

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2026年03月25日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目施工总承包工程

标段编号：2404-440304-04-01-592285009001

建设单位：金地房地产建设管理集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：146028.966641万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：吕巧璇

成员：张加欣，吉琴

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评审，15家投标单位的初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评委复核，15家投标单位的清标均合格。

### 3、详细评审情况：

经专家详细评审，15家投标单位的评审均合格。

### 4、评标资料附件：

详见附件。

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建三局集团有限公司//深圳创茂建设工程有限公司（推荐理由：  
根据招标文件要求，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。  
。）

组长签名：

评委签名：

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

中铁建工集团有限公司//中铁十七局集团深圳建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

中国建筑一局（集团）有限公司//深圳市隧道工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

中建八局第一建设有限公司//深圳市潮兴建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

中国建筑第四工程局有限公司//深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

上海建工集团股份有限公司//深圳市特区建工建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

中国二十二冶集团有限公司//深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目  
施工总承包工程

项目编码：2404-440304-04-01-592285009

标段(包)名称：福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新  
项目施工总承包工程

标段(包)编码：2404-440304-04-01-592285009001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海建工集团股份有限公司//深圳市特区建工建设有限公司	合格	无	无	
02	中国二十二冶集团有限公司//深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	无	无	
03	中国华西企业有限公司//深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	无	无	
04	中国建筑一局(集团)有限公司//深圳市隧道工程有限公司	合格	无	无	
05	中国建筑第七工程局有限公司//深圳市双润建安工程有限公司	合格	无	无	
06	中国建筑第二工程局有限公司//深圳市安达业建设集团有限公司	合格	无	无	
07	中国建筑第四工程局有限公司//深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	无	无	
08	中天建设集团有限公司//深圳市聚豪装饰工程有限公司	合格	无	无	
09	中建三局集团有限公司//深圳创茂建设工程有限公司	合格	无	无	
10	中建八局第一建设有限公司//深圳市潮兴建筑工程有限公司	合格	无	无	
11	中建新疆建工(集团)有限公司	合格	无	无	
12	中铁建工集团有限公司//中铁十七局集团深圳建设有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
13	北京城建集团有限责任公司//深圳市新泰建筑工程有限公司	合格	无	无	
14	江苏省华建建设股份有限公司//深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳市建工集团股份有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
吕巧璇	无	
张加欣	无	
吉琴	无	