

建设工程评标报告

标段名称： 观湖北产业片区03-07等宗地项目-10-03-2精装修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月27日

地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼712评标室

一、评标基本信息

标段名称：观湖北产业片区03-07等宗地项目-10-03-2精装修工程

标段编号：44031020220144017001

建设单位：深圳市新龙观投资发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：20745.160774万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：姚素芳

成员：罗贤凡，刘红梅

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经商务标专家初步评审，16家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，商务标专家复核，16家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经商务标专家详细评审，16家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

详见商务标评审汇总表。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中国二十二冶集团有限公司（推荐理由：商务标评标专家推荐原则：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%合理低价的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建三局集团有限公司（推荐理由：商务标评标专家推荐原则：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%合理低价的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建五局第三建设（深圳）有限公司（推荐理由：商务标评标专家推荐原则：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%合理低价的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建四局第六建设有限公司（推荐理由：商务标评标专家推荐原则：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%合理低价的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：商务标评标专家推荐原则：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%合理低价的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：商务标评标专家推荐原则：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%合理低价的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：商务标评标专家推荐原则：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%合理低价的投标人作为专家推荐中标候选人。）

维业建设集团股份有限公司（推荐理由：商务标评标专家推荐原则：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%合理低价的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：观湖北产业片区03-07等宗地项目-10-03-2精装修工程

项目编码：44031020220144017

标段(包)名称：观湖北产业片区03-07等宗地项目-10-03-2精装修工程

标段(包)编码：44031020220144017001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	清单子目投标报价偏离度项数较多，定标及签署合同前需注意	无	
02	上海建工四建集团有限公司	合格	清单子目投标报价偏离度项数较多，定标及签署合同前需注意	无	
03	中国二十二冶集团有限公司	合格	清单子目投标报价偏离度项数较多，定标及签署合同前需注意	无	
04	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	无	无	
05	中建三局集团有限公司	合格	无	无	
06	中建五局第三建设（深圳）有限公司	合格	无	无	
07	中建八局第二建设有限公司	合格	清单子目投标报价偏离度项数较多，定标及签署合同前需注意	无	
08	中建四局第六建设有限公司	合格	清单子目投标报价偏离度项数较多，定标及签署合同前需注意	无	
09	中建深圳装饰有限公司	合格	无	无	
10	德才装饰股份有限公司	合格	无	无	
11	深圳三图建设集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	清单子目投标报价偏离度项数较多，定标及签署合同前需注意	无	
13	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市松立建设集团有限公司	合格	清单子目投标报价偏离度项数较多，定标及签署合同前需注意	无	
15	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
16	维业建设集团股份有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
罗贤凡	无	
姚素芳	无	
刘红梅	无	