

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程B区景观提升工程一标段

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2026年03月30日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼702评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程B区景观提升工程一标段

标段编号：2020-440304-48-01-017759011001

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2206.646710万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：郑 杉

成员：宋 强 董艳艳

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

15家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经系统自动清标，商务标评委复核，15家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

### 3、详细评审情况：

15家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳创茂建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，按投标报价偏离度小的优于大的原则推荐。偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标平均价）/投标平均价

组长签名：

评委签名：

100%|；投标平均价为开标一览表对应的所有合格投标人的平均价（注：开标一览表中的废标单位不予计算）。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，按投标报价偏离度小的优于大的原则推荐。偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标平均价）/投标平均价100%|；投标平均价为开标一览表对应的所有合格投标人的平均价（注：开标一览表中的废标单位不予计算）。）

深圳市国艺园林建设有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，按投标报价偏离度小的优于大的原则推荐。偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标平均价）/投标平均价100%|；投标平均价为开标一览表对应的所有合格投标人的平均价（注：开标一览表中的废标单位不予计算）。）

深圳市湛艺建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，按投标报价偏离度小的优于大的原则推荐。偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标平均价）/投标平均价100%|；投标平均价为开标一览表对应的所有合格投标人的平均价（注：开标一览表中的废标单位不予计算）。）

深圳市绿源坊园林花卉有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，按投标报价偏离度小的优于大的原则推荐。偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标平均价）/投标平均价100%|；投标平均价为开标一览表对应的所有合格投标人的平均价（注：开标一览表中的废标单位不予计算）。）

深圳市翠绿洲环境艺术有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，按投标报价偏离度小的优于大的原则推荐。偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标平均价）/投标平均

组长签名：

评委签名：

价100%|；投标平均价为开标一览表对应的所有合格投标人的平均价（注：开标一览表中的废标单位不予计算）。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，按投标报价偏离度小的优于大的原则推荐。偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标平均价）/投标平均价100%|；投标平均价为开标一览表对应的所有合格投标人的平均价（注：开标一览表中的废标单位不予计算）。）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，按投标报价偏离度小的优于大的原则推荐。偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标平均价）/投标平均价100%|；投标平均价为开标一览表对应的所有合格投标人的平均价（注：开标一览表中的废标单位不予计算）。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程B区景观提升工程一标段

项目编码：2020-440304-48-01-017759011

标段(包)名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程B区景观提升工程一标段

标段(包)编码：2020-440304-48-01-017759011001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	深圳中壹建设(集团)有限公司	合格	无	无	
02	深圳创茂建设工程有限公司	合格	无	无	
03	深圳市万卉园景观工程有限公司	合格	无	无	
04	深圳市万德建设集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	合格	无	无	
07	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	无	无	
08	深圳市国艺园林建设有限公司	合格	无	无	
09	深圳市天健园林绿化工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市林外林园林工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市绿奥环境建设有限公司	合格	无	无	
13	深圳市绿源坊园林花卉有限公司	合格	无	无	
14	深圳市翠绿洲环境艺术有限公司	合格	无	无	
15	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
宋强	无	
董艳艳	无	
郑杉	无	