

# 建设工程评标报告

标段名称： 船步街片区棚户区改造项目02-01地块园林景观工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月31日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：船步街片区棚户区改造项目02-01地块园林景观工程

标段编号：2107-440303-04-01-656881012003

建设单位：深圳市罗湖安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2505.262262万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：刘惠文

成员：陈晓静，李志峰

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

9家投标单位的商务标投标文件，经初步评审，均合格。

### 2、清标情况：

9家投标单位的商务标投标文件，经计算机自动清标，专家复核，均合格。

组长签名：

评委签名：

### 3、详细评审情况：

9家投标单位的商务标投标文件，经详细评审，均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中，按投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市华美绿生态环境集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中，按投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，推荐中标候选人。）

深圳市南山园林绿化有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中，按投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，推荐中标候选人。）

深圳市宏浩园林建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中，按投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，推荐中标候选人。）

深圳市彬绿园林有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中，按投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，推荐中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：船步街片区棚户区改造项目02-01地块园林景观工程

项目编码：2107-440303-04-01-656881012

标段(包)名称：船步街片区棚户区改造项目02-01地块园林景观工程

标段(包)编码：2107-440303-04-01-656881012003

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	深圳园林股份有限公司	合格	无	无	
2	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
3	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	无	无	
4	深圳市南山园林绿化有限公司	合格	无	无	
5	深圳市国艺园林建设有限公司	合格	无	无	
6	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	无	无	
7	深圳市彬绿园林有限公司	合格	无	无	
8	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	无	无	
9	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
陈晓静	无	
刘惠文	无	
李志峰	无	