

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 中国电子大厦总部办公区域提升改造工程精装修设计施工（EPC）二标段

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2026年03月31日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼712评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：中国电子大厦总部办公区域提升改造工程精装修设计施工（EPC）二标段

标段编号：2503-440305-04-01-870135003001

建设单位：深圳中电蓝海控股有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3340.158722万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：苏雨寒

成员：欧益萍，吴大荣

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经各位商务标专家根据招标文件进行初步评审，15家投标单位的商务初步评审均为合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

根据计算机自动清标，商务标专家复核，15家投标单位均合格。

### 3、详细评审情况：

经各位商务标专家根据招标文件进行详细评审，15家投标单位的商务详细评审均为合格。

### 4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，基准价为所有有效投标人的平均价，优先推荐低于且最接近平均价的有效投标人的50%入围。）

组长签名：

评委签名：

中建八局装饰工程有限公司//广州珠江建筑装饰有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，基准价为所有有效投标人的平均价，优先推荐低于且最接近平均价的有效投标人的50%入围。）

中国电子系统工程第三建设有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，基准价为所有有效投标人的平均价，优先推荐低于且最接近平均价的有效投标人的50%入围。）

中建二局第三建筑工程有限公司//中国建筑设计研究院有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，基准价为所有有效投标人的平均价，优先推荐低于且最接近平均价的有效投标人的50%入围。）

中建东方装饰有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，基准价为所有有效投标人的平均价，优先推荐低于且最接近平均价的有效投标人的50%入围。）

中国电子系统工程第四建设有限公司//深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，基准价为所有有效投标人的平均价，优先推荐低于且最接近平均价的有效投标人的50%入围。）

中建五局装饰幕墙有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，基准价为所有有效投标人的平均价，优先推荐低于且最接近平均价的有效投标人的50%入围。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，基准价为所有有效投标人的平均价，优先推荐低于且最接近平均价的有效投标人的50%入围。）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：中国电子大厦总部办公区域提升改造工程精装修设计施工（EPC）二标段

项目编码：2503-440305-04-01-870135003

标段(包)名称：中国电子大厦总部办公区域提升改造工程精装修设计施工（EPC）二标段

标段(包)编码：2503-440305-04-01-870135003001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	无	无	
02	中国建筑一局(集团)有限公司//中京方正(北京)工程技术有限公司	合格	无	无	
03	中国电子系统工程第三建设有限公司	合格	无	无	
04	中国电子系统工程第四建设有限公司//深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
05	中建东方装饰有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司	合格	无	无	
06	中建二局第三建筑工程有限公司//中国建筑设计研究院有限公司	合格	无	无	
07	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	无	无	
08	中建八局装饰工程有限公司//广州珠江建筑装饰有限公司	合格	无	无	
09	中建深圳装饰有限公司	合格	无	无	
10	江苏省华建建设股份有限公司	合格	无	无	
11	深圳中壹建设(集团)有限公司	合格	无	无	
12	深圳市博大建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市湛艺建设集团有限公司//深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
15	深圳远鹏装饰集团有限公司//北京中外建建筑设计有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
欧益萍	无	
苏雨寒	无	
吴大荣	无	