

建设工程评标报告

标段名称： 登良东地块（T107-0097宗地）致湾大厦园林景观工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月31日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：登良东地块（T107-0097宗地）致湾大厦园林景观工程

标段编号：2206-440305-04-01-214597012001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2039.626741万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李润锦

成员：朱太星，黄萍萍

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家评审，20家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

经计算机系统自动清标，专家复核，20家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经专家评审，20家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

组长签名：

评委签名：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市宏浩园林建设有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内，去掉一个最低价和一个最高价，剩下18家的投标报价的算术平均值作为评标基准价，最接近评标基准价的正负值为优选单位。）

上海园林（集团）有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内，去掉一个最低价和一个最高价，剩下18家的投标报价的算术平均值作为评标基准价，最接近评标基准价的正负值为优选单位）

深圳园林股份有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内，去掉一个最低价和一个最高价，剩下18家的投标报价的算术平均值作为评标基准价，最接近评标基准价的正负值为优选单位）

深圳市彬绿园林有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内，去掉一个最低价和一个最高价，剩下18家的投标报价的算术平均值作为评标基准价，最接近评标基准价的正负值为优选单位）

深圳市金润建设工程有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内，去掉一个最低价和一个最高价，剩下18家的投标报价的算术平均值作为评标基准价，最接近评标基准价的正负值为优选单位）

组长签名：

评委签名：

深圳市夺天工环境建设有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内，去掉一个最低价和一个最高价，剩下18家的投标报价的算术平均值作为评标基准价，最接近评标基准价的正负值为优选单位）

中国建筑第四工程局有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内，去掉一个最低价和一个最高价，剩下18家的投标报价的算术平均值作为评标基准价，最接近评标基准价的正负值为优选单位）

深圳市绿奥环境建设有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内，去掉一个最低价和一个最高价，剩下18家的投标报价的算术平均值作为评标基准价，最接近评标基准价的正负值为优选单位）

深圳市真和丽生态环境股份有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内，去掉一个最低价和一个最高价，剩下18家的投标报价的算术平均值作为评标基准价，最接近评标基准价的正负值为优选单位）

深圳市华美绿生态环境集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内，去掉一个最低价和一个最高价，剩下18家的投标报价的算术平均值作为评标基准价，最接近评标基准价的正负值为优选单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：登良东地块（T107-0097宗地）致湾大厦园林景观工程

项目编码：2206-440305-04-01-214597012

标段(包)名称：登良东地块（T107-0097宗地）致湾大厦园林景观工程

标段(包)编码：2206-440305-04-01-214597012001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 风险警示 | 问题 | 不合格原因 |
|----|-------------------|------|------|----|-------|
| 01 | 上海园林（集团）有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 02 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 03 | 中城交建（深圳）建设有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 04 | 中建八局第二建设有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 05 | 广东筑奥生态环境股份有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 06 | 深圳园林股份有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 07 | 深圳市万卉园景观工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 08 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 09 | 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 10 | 深圳市华美绿生态环境集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 11 | 深圳市国艺园林建设有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 12 | 深圳市夺天工环境建设有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 13 | 深圳市宏浩园林建设有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 14 | 深圳市彬绿园林有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 15 | 深圳市方格生态环境有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 16 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 17 | 深圳市真和丽生态环境股份有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 风险警示 | 问题 | 不合格原因 |
|----|------------------|------|------|----|-------|
| 18 | 深圳市绿奥环境建设有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 19 | 深圳市金润建设工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 20 | 深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |

评标委员会签名:

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 朱太星 | 无 | |
| 李润锦 | 无 | |
| 黄萍萍 | 无 | |