

# 建设工程评标报告

标段名称：深圳工业软件园提升工程  
工程类别：施工  
评标日期：2026年04月02日  
评标地点：龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳工业软件园提升工程

标段编号：2511-440307-04-05-972914001001

建设单位：深圳市湾东智慧园区管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：644.374466万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：陈崇道

成员：李润锦 简柱生

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经专家初步评审，12家投标单位的商务标文件初审结果均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，专家复核，12家投标单位的商务标文件自动清标结果均合格。

### 3、详细评审情况：

经专家详细评审，12家投标单位的商务标文件详细评审结果均合格。

### 4、评标资料附件：

商标表评审汇总表

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建港湾建设（深圳）有限公司（推荐理由：商务组专家根据招标文件推荐优选单位的原则：入围后，剩余N家报价从高到低排序：当  $N \leq 5$  时，全部为投标报价好；若  $N > 5$ ，N为偶数时，取第  $(n/4) + 1$  至  $3n/4$  号为投标报价好，N为奇数时，取第  $(n+1)/4$  至  $[3(n+1)/4] - 1$  号为投标报价好）（均采用四舍五入取整），为中标候选人）

深圳市致远建投建设有限公司（推荐理由：商务组专家根据招标文件推荐优选单位的原则：入围后，剩余N家报价从高到低排序：当  $N \leq 5$  时，全部为投标报价好；若  $N > 5$ ，N为偶数时，取第  $(n/4) + 1$  至  $3n/4$  号为投标报价好，N为奇数时，取第  $(n+1)/4$

组长签名：

评委签名：

至 $[3(n+1)/4]-1$ 号为投标报价好) (均采用四舍五入取整), 为中标候选人)

深圳市鹏泰建设有限公司 (推荐理由: 商务组专家根据招标文件推荐优选单位的原则: 入围后, 剩余N家报价从高到低排序: 当 $N \leq 5$ 时, 全部为投标报价好; 若 $N > 5$ , N为偶数时, 取第 $(n/4) + 1$ 至 $3n/4$ 号为投标报价好, N为奇数时, 取第 $(n+1)/4$ 至 $[3(n+1)/4]-1$ 号为投标报价好) (均采用四舍五入取整), 为中标候选人)

深圳大运建工有限公司 (推荐理由: 商务组专家根据招标文件推荐优选单位的原则: 入围后, 剩余N家报价从高到低排序: 当 $N \leq 5$ 时, 全部为投标报价好; 若 $N > 5$ , N为偶数时, 取第 $(n/4) + 1$ 至 $3n/4$ 号为投标报价好, N为奇数时, 取第 $(n+1)/4$ 至 $[3(n+1)/4]-1$ 号为投标报价好) (均采用四舍五入取整), 为中标候选人)

深圳市中饰南方建设工程有限公司 (推荐理由: 商务组专家根据招标文件推荐优选单位的原则: 入围后, 剩余N家报价从高到低排序: 当 $N \leq 5$ 时, 全部为投标报价好; 若 $N > 5$ , N为偶数时, 取第 $(n/4) + 1$ 至 $3n/4$ 号为投标报价好, N为奇数时, 取第 $(n+1)/4$ 至 $[3(n+1)/4]-1$ 号为投标报价好) (均采用四舍五入取整), 为中标候选人)

深圳市德勤建工集团有限公司 (推荐理由: 商务组专家根据招标文件推荐优选单位的原则: 入围后, 剩余N家报价从高到低排序: 当 $N \leq 5$ 时, 全部为投标报价好; 若 $N > 5$ , N为偶数时, 取第 $(n/4) + 1$ 至 $3n/4$ 号为投标报价好, N为奇数时, 取第 $(n+1)/4$ 至 $[3(n+1)/4]-1$ 号为投标报价好) (均采用四舍五入取整), 为中标候选人)

组长签名:

评委签名:

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：深圳工业软件园提升工程  
标段(包)名称：深圳工业软件园提升工程

项目编码：2511-440307-04-05-972914001  
标段(包)编码：2511-440307-04-05-972914001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建五局第三建设(深圳)有限公司	合格	无	无	
02	中建港湾建设(深圳)有限公司	合格	无	无	
03	广东誉杰建筑工程有限公司	合格	无	无	
04	广东龙豪装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
05	深圳中埔信科技集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳大运建工有限公司	合格	无	无	
07	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市致远建投建设有限公司	合格	无	无	
11	深圳市超卓建设管理集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问 题)	专家签名
陈崇道	无	
李润锦	无	
简柱生	无	