

建设工程评标报告

标段名称： 公明街道老旧小区改造项目（长春花园、雍景城、宏汇阁）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年04月02日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称：公明街道老旧小区改造项目（长春花园、雍景城、宏汇阁）

标段编号：2408-440311-04-01-269805003001

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2697.659727万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王伟

成员：欧阳贤，周衍真

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经评审，全部18家投标单位的商务标初步评审全部合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：经计算机自动清标，专家复核，全部18家投标单位商务标清标全部合格。

3、详细评审情况：经评审，通过初步评审和清标的全部18家投标单位商务标详细评审全部合格。

4、评标资料附件：详见招标文件

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中交第三公路工程局有限公司（推荐理由：以合格投标人投标报价平均价为基准，推荐接近平均价的投标人，若与平均价差额相同影响推荐结果的，推荐投标时间靠前的。）

中建深装建设有限公司（推荐理由：以合格投标人投标报价平均价为基准，推荐接近平均价的投标人，若与平均价差额相同影响推荐结果的，推荐投标时间靠前的。）

中建港湾建设（深圳）有限公司（推荐理由：以合格投标人投标报价平均价为基准，推荐接近平均价的投标人，若与平均价差额相同影响推荐结果的，推荐投标时间靠前的。）

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：以合格投标人投标报价平均价为基准，推荐接近平均价的投标人，若与平均价差额相同影响推荐结果的，推荐投标时间靠前的。）

深圳市中润达建筑工程有限公司（推荐理由：以合格投标人投标报价平均价为基准，推荐接近平均价的投标人，若与平均价差额相同影响推荐结果的，推荐投标时间靠前的。）

深圳市平之梦建设集团有限公司（推荐理由：以合格投标人投标报价平均价为基准，推荐接近平均价的投标人，若与平均价差额相同影响推荐结果的，推荐投标时间靠前的。）

深圳市焕升建筑集团有限公司（推荐理由：以合格投标人投标报价平均价为基准，推荐接近平均价的投标人，若与平均价差额相同影响推荐结果的，推荐投标时间靠前的。）

深圳市精微建设工程有限公司（推荐理由：以合格投标人投标报价平均价为基准，推荐接近平均价的投标人，若与平均价差额相同影响推荐结果的，推荐投标时间靠前的。）

组长签名：

评委签名：

深圳金广源建设有限公司（推荐理由：以合格投标人投标报价平均价为基准，推荐接近平均价的投标人，若与平均价差额相同影响推荐结果的，推荐投标时间靠前的。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：公明街道老旧小区改造项目（长春花园、雍景城、宏汇阁）

项目编码：2408-440311-04-01-269805003

标段(包)名称：公明街道老旧小区改造项目（长春花园、雍景城、宏汇阁）

标段(包)编码：2408-440311-04-01-269805003001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中交第三公路工程局有限公司	合格	无	无	
02	中众建设（深圳）集团有限公司	合格	无	无	
03	中建深装建设有限公司	合格	无	无	
04	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	无	无	
05	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
06	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳大运建工有限公司	合格	无	无	
08	深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市平之梦建设集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳市科工建设有限公司	合格	无	无	
16	深圳市精微建设工程有限公司	合格	无	无	
17	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	无	无	
18	深圳金广源建设有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
评标委员会签名:					
评标专家保留意见					
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问 题)			专家签名	
欧阳贤	无				
王伟	无				
周衍真	无				