

# 建设工程评标报告

标段名称： 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目精装修工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2026年04月02日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

## 一、评标基本信息

标段名称： 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目精装修工程  
标段编号： 2212-440305-04-01-750654007001  
建设单位： 深圳市南山安居有限公司  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
最高投标限价： 4944.658583万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

组长： 马军霞

组长签名：

评委签名：

成员：姚玮，姜奇

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况：

15家投标单位的投标文件，初步评审均合格。

#### 2、清标情况：

15家投标单位的投标文件，清标均合格。

#### 3、详细评审情况：

15家投标单位的投标文件，详细评审均合格。

#### 4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

#### 5、问题请示：

无

#### 6、建议及意见：

无

#### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

浙江亚厦装饰股份有限公司（推荐理由：按照招标文件商务标推荐原则，商务标评审组计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，

组长签名：

评委签名：

从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，以最接近合格投标人报价平均值的标准，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

深圳市华剑建设集团股份有限公司（推荐理由：按照招标文件商务标推荐原则，商务标评审组计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，以最接近合格投标人报价平均值的标准，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

深圳市建筑装饰（集团）有限公司（推荐理由：按照招标文件商务标推荐原则，商务标评审组计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，以最接近合格投标人报价平均值的标准，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

维业建设集团股份有限公司（推荐理由：按照招标文件商务标推荐原则，商务标评审组计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，以最接近合格投标人报价平均值的标准，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（推荐理由：按照招标文件商务标推荐原则，商务标评审组计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，以最接近合格投标人报价平均值的标准，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：按照招标文件商务标推荐原则，商务标评审组计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从

组长签名：

评委签名：

余下的投标人中，以最接近合格投标人报价平均值的标准，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。)

深圳市国盛建设工程有限公司（推荐理由：按照招标文件商务标推荐原则，商务标评审组计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，以最接近合格投标人报价平均值的标准，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。)

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：按照招标文件商务标推荐原则，商务标评审组计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，以最接近合格投标人报价平均值的标准，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。)

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目精装修工程  
标段(包)名称：深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目精装修工程

项目编码：2212-440305-04-01-750654007  
标段(包)编码：2212-440305-04-01-750654007001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建深圳装饰有限公司	合格	无	无	
02	浙江亚厦装饰股份有限公司	合格	无	无	
03	深圳中壹建设(集团)有限公司	合格	无	无	
04	深圳市华剑建设集团股份有限公司	合格	无	无	
05	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	无	无	
06	深圳市国盛建设工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	合格	无	无	
08	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	无	无	
10	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	
11	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳粤航建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳长田建设工程有限公司	合格	无	无	
14	维业建设集团股份有限公司	合格	无	无	
15	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
姚玮	无	
马军霞	无	
姜奇	无	