

建设工程评标报告

标段名称： 罗湖区总工会职工服务中心建设工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年04月03日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼717评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：罗湖区总工会职工服务中心建设工程

标段编号：2509-440303-04-01-496237001001

建设单位：深圳市罗湖区总工会

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：773.844321万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈硕

成员：林宪敏，黄万莉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家评审，16家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格

。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机清标，专家复核，16家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经专家评审，16家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在商务标合格投标人的投标报价中，计算出算术平均值，取其中投

组长签名：

评委签名：

标报价最接近算术平均值的50%的投标人的为推荐中标候选人。

)

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在商务标合格投标人的投标报价中，计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的50%的投标人的为推荐中标候选人。

。)

深圳市中港建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在商务标合格投标人的投标报价中，计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的50%的投标人的为推荐中标候选人。

。)

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在商务标合格投标人的投标报价中，计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的50%的投标人的为推荐中标候选人。

。)

深圳市湛艺建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在商务标合格投标人的投标报价中，计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的50%的投标人的为推荐中标候选人。

。)

深圳东道建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在商务标合格投标人的投标报价中，计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的50%的投标人的为推荐中标候选人。

)

深圳市兴嵘建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在商务标合格投标人的投标报价中，计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的50%的投标人的为推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市中科建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在商务标合格投标人的投标报价中，计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的50%的投标人的为推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：罗湖区总工会职工服务中心建设工程
标段(包)名称：罗湖区总工会职工服务中心建设工程

项目编码：2509-440303-04-01-496237001
标段(包)编码：2509-440303-04-01-496237001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	广东龙豪装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
02	深圳东道建设集团有限公司	合格	无	无	
03	深圳市中港建筑工程有限公司	合格	无	无	
04	深圳市中科建设集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市兴嵘建设有限公司	合格	无	无	
06	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市景鸿建设工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市松立建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市金鑫华建设集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳市鹏茂建设工程有限公司	合格	无	无	
16	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
林宪敏	无	
黄万莉	无	
陈硕	无	