

建设工程评标报告

标段名称： 地铁前海时代广场项目7-2号地块改造提升工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年04月09日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：地铁前海时代广场项目7-2号地块改造提升工程

标段编号：2016-440305-70-03-701019042001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：傅菡

成员：曾燕平，欧阳利莲

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

17家投标单位的商务标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

17家投标单位的商务标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

17家投标单位的商务标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市湛艺建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐。）

深圳市万博建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐。）

中建一局集团装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐。）

深圳市润源建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐。）

深圳市远筑建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐。）

深圳市鹏润达控股集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐。）

深圳市双润建安工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐。）

深圳市和顺达建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：地铁前海时代广场项目7-2号地块改造提升工程
标段(包)名称：地铁前海时代广场项目7-2号地块改造提升工程

项目编码：2016-440305-70-03-701019042
标段(包)编码：2016-440305-70-03-701019042001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------------------|------|--------------|--------------------|
| 1 | 中建一局集团装饰工程有限公司 | 合格 | 1.【商务标】：符合要求 | 无 |
| 2 | 广东联富建设工程有限公司//中建四局华南建设有限公司 | 合格 | 1.【商务标】：符合要求 | 无 |
| 3 | 广东铭联建设有限公司 | 合格 | 1.【商务标】：符合要求 | 无 |
| 4 | 深圳市万博建工集团有限公司 | 合格 | 1.【商务标】：符合要求 | 无 |
| 5 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 合格 | 1.【商务标】：符合要求 | 无 |
| 6 | 深圳市中科建设集团有限公司 | 合格 | 1.【商务标】：符合要求 | 无 |
| 7 | 深圳市双润建安工程有限公司 | 合格 | 1.【商务标】：符合要求 | 无 |
| 8 | 深圳市和顺达建筑工程有限公司 | 合格 | 1.【商务标】：符合要求 | 无 |
| 9 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 合格 | 1.【商务标】：符合要求 | 无 |
| 10 | 深圳市润源建筑工程有限公司 | 合格 | 1.【商务标】：符合要求 | 无 |
| 11 | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | 合格 | 1.【商务标】：符合要求 | 无 |
| 12 | 深圳市远筑建设工程有限公司 | 合格 | 1.【商务标】：符合要求 | 无 |
| 13 | 深圳市金润建设工程有限公司 | 合格 | 1.【商务标】：符合要求 | 无 |
| 14 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | 合格 | 1.【商务标】：符合要求 | 无 |
| 15 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | 合格 | 1.【商务标】：符合要求 | 无 |
| 16 | 深圳市龙坚建筑工程有限公司 | 合格 | 1.【商务标】：符合要求 | 无 |
| 17 | 深建工程集团有限公司 | 合格 | 1.【商务标】：符合要求 | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----------|-------|---|----|--------------------|
| 评标委员会签名: | | | | |
| 评标专家保留意见 | | | | |
| | 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | | 专家签名 |
| | 曾燕平 | 无 | | |
| | 欧阳利莲 | 无 | | |
| | 傅菡 | 无 | | |