

建设工程评标报告

标段名称: 罗湖区东晓街道草埔东社区一期整治提升类城中村
改造项目
工程类别: 施工
评标日期: 2026年04月10日
评标地点: 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集
团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：罗湖区东晓街道草埔东社区一期整治提升类城中村改造项目

标段编号：2504-440303-04-01-761797001001

建设单位：深圳市罗湖区东晓街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：526.712725万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：谢耀泉

成员：廖金德，陈明

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

进入初步评审总共20家，经初步评审全部合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

20家投标单位的投标文件均清标合格。

3、详细评审情况：

进入详细评审总共20家，经详细评审全部合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市华懋建设工程有限公司（推荐理由：计算投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大最小两名投标人后，从余下的投标人中，按偏离绝对值从小到大排序，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市名胜建设有限公司（推荐理由：计算投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大最小两名投标人后，从余下的投标人中，按偏离绝对值从小到大排序，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：计算投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大最小两名投标人后，从余下的投标人中，按偏离绝对值从小到大排序，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人）

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（推荐理由：计算投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大最小两名投标人后，从余下的投标人中，按偏离绝对值从小到大排序，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人）

中国南海工程有限公司（推荐理由：计算投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大最小两名投标人后，从余下的投标人中，按偏离绝对值从小到大排序，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人）

中交路建（广东）能源建设有限公司（推荐理由：计算投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大最小两名投标人后，从余下的投标人中，按偏离绝对值从小到大排序，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：计算投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大最小两名投标人后，从余下的投标人中，按偏离绝对值从小到大排序，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人）

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：计算投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大最小两名投标

组长签名：

评委签名：

人后，从余下的投标人中，按偏离绝对值从小到大排序，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人)

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：计算投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大最小两名投标人后，从余下的投标人中，按偏离绝对值从小到大排序，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人)

深圳高速工程发展有限公司（推荐理由：计算投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大最小两名投标人后，从余下的投标人中，按偏离绝对值从小到大排序，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人)

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：罗湖区东晓街道草埔东社区一期整治提升类城中村改造项目

项目编码：2504-440303-04-01-761797001

标段(包)名称：罗湖区东晓街道草埔东社区一期整治提升类城中村改造项目

标段(包)编码：2504-440303-04-01-761797001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中交路建(广东)能源建设有限公司	合格	无	无	
02	中国南海工程有限公司	合格	无	无	
03	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
04	中部建设(深圳)有限公司	合格	无	无	
05	广东铭建建设工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳华奕建设发展有限公司	合格	无	无	
07	深圳市交运工程集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市名胜建设有限公司	合格	无	无	
10	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市文灿建设工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市松立建设集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	无	无	
16	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	无	
17	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
18	深圳市金源达建设集团有限公司	合格	无	无	
19	深圳市鹏茂建设工程有限公司	合格	无	无	
20	深圳高速工程发展有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
廖金德	无	
陈明	无	
谢耀泉	无	