

建设工程评标报告

标段名称： 长圳社区13-16-02地块和13-22-02地块开发项目-长圳社区土地整备利益统筹项目及长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目13-22-02工业地块EPC

工程类别： 施工

评标日期： 2026年04月13日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼717评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：长圳社区13-16-02地块和13-22-02地块开发项目-长圳社区土地整备利益统筹项目及长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目13-22-02工业地块EPC

标段编号：2511-440309-04-01-318022005001

建设单位：深圳市玖翔城市开发有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：89250.549922万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈松

成员：孙艳杰，吕巧璇

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经过评标委员会初步评审，5家投标单位均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机评标系统自动清标，评标委员会复核，5家投标单位均符合要求。

3、详细评审情况：

经过评标委员会详细评审，5家投标单位均合格。

4、评标资料附件：

详见附表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中铁八局集团有限公司//中铁十局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件第37.2条：评审合格投标人数量为 3-5 名的，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

中铁六局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件第37.2条：评审合格投标人数量为 3-5 名的，所有合格投标人均为中标候选人）

中铁十六局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件第37.2条：评审合格投标人数量为 3-5 名的，所有合格投标人均为中标候选人）

中铁建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件第37.2条：评审合格投标人数量为 3-5 名的，所有合格投标人均为中标候选人）

中铁（雄安）城市建设发展有限公司//中铁三局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件第37.2条：评审合格投标人数量为 3-5 名的，所有合格投标人均为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：长圳社区连片产业13-16-02地块和13-22-02地块开发项目-长圳社区土地整备利益统筹项目及长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目13-22-02工业地块EPC

项目编码：2511-440309-04-01-318022005

标段(包)名称：长圳社区13-16-02地块和13-22-02地块开发项目-长圳社区土地整备利益统筹项目及长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目13-22-02工业地块EPC

标段(包)编码：2511-440309-04-01-318022005001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中铁八局集团有限公司// 中铁十局集团有限公司	合格	无	无	
2	中铁六局集团有限公司	合格	无	无	
3	中铁十六局集团有限公司	合格	无	无	
4	中铁建工集团有限公司	合格	无	无	
5	中铁(雄安)城市建设发展 有限公司//中铁三局集团 有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的 风险和问题)	专家签名
孙艳杰	无	
陈松	无	
吕巧璇	无	