

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 中心河北段安全隐患整改及功能完善工程（海德三道段）

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2026年04月13日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：中心河北段安全隐患整改及功能完善工程（海德三道段）

标段编号：2511-440305-04-01-968372006001

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：4025.858206万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：田丽芳

成员：李晖，闵浩微

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，15家投标人的商务标文件评审结果均合格。

### 2、清标情况：

计算机自动清标，评标委员会复核，15家投标人的商务标文件清标结果均合格。

### 3、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对15家投标人的商务标文件分别进行了详细评审，评审结果均合格。

#### 4、评标资料附件：

《商务标评审汇总表》。

#### 5、问题请示：

无

#### 6、建议及意见：

无

#### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市精微建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的商务标推荐原则，在合格投标人中按照投标报价偏离度小的优于大的推荐原则优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建科工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的商务标推荐原则，在合格投标人中按照投标报价偏离度小的优于大的推荐原则优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市建工建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的商务标推荐原则，在合格投标人中按照投标报价偏离度小的优于大的推荐原则优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的商务标推荐原则，在合格投标人中按照投标报价偏离度小的优于大的推荐原则优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

中建四局土木工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的商务标推荐原则，在合格投标人中按照投标报价偏离度小的优于大的推荐原则优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中电建南方建设投资有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的商务标推荐原则，在合格投标人中按照投标报价偏离度小的优于大的推荐原则优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市国艺园林建设有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的商务标推荐原则，在合格投标人中按照投标报价偏离度小的优于大的推荐原则优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市中装市政园林工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的商务标推荐原则，在合格投标人中按照投标报价偏离度小的优于大的推荐原则优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：中心河北段安全隐患整改及功能完善工程（海德三道段）

项目编码：2511-440305-04-01-968372006

标段(包)名称：中心河北段安全隐患整改及功能完善工程（海德三道段）

标段(包)编码：2511-440305-04-01-968372006001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海园林（集团）有限公司	合格	无	无	
02	中建四局土木工程有限公司	合格	无	无	
03	中建科工集团有限公司	合格	无	无	
04	中电建南方建设投资有限公司	合格	无	无	
05	中铁建工集团有限公司	合格	无	无	
06	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	无	无	
07	深圳中铁二局工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市中装市政园林工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市国艺园林建设有限公司	合格	无	无	
10	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市建工建设集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市精微建设工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市西部城建工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳联富建设集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
李晖	无	
田丽芳	无	
闵浩微	无	