

建设工程评标报告

标段名称：深圳金融文化中心建设工程装修装饰工程 I 标段
工程类别：施工
评标日期：2026年04月17日
评标地点：集团总部大楼(709评标室)

一、评标基本信息

标段名称：深圳金融文化中心建设工程装修装饰工程 I 标段

标段编号：2020-440304-88-01-010706011001

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3654.962182万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王忠峰

成员：张芳，阮群丹

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经初审，15家投标人的商务标投标文件初审均合格。

2、清标情况：计算机自动清标，经评标委员会复核，15家投标人的商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：根据招标文件的规定，评标委员会对15家投标人的商务标投标文件进行详细评审，详细评审均合格。

组长签名：

评委签名：

4、评标资料附件：商务标评审汇总表

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建东方装饰有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人。评标委员会基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，投标报价最低及次低的投标人均不得被推荐；在基本推荐原则基础上，商务标评标委员会推荐原则为：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。经评审合格的投标人，若出现下列情形之一的，则商务标评标委员会推荐原则调整为，在评标委员会基本推荐原则的基础上，经评审合格的投标人，按投标人投标报价由低到高排序进行推荐，具体情形如下：（1）存在任意一个长度为 1%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量不少于 5家；（2）存在任意一个长度为 2%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量占进入评标环节的全部投标人总数比例不低于 50%。）

中建海峡建设发展有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人。评标委员会基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，投标报价最低及次低的投标人均不得被推荐；在基本推荐原则基础上，商务标评标委员会推荐原则为：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。经评审合格的投标人，若出现下列情形之一的，则商务标评标委员会推荐原则调整为，在评标委员

组长签名：

评委签名：

会基本推荐原则的基础上，经评审合格的投标人，按投标人投标报价由低到高排序进行推荐，具体情形如下：（1）存在任意一个长度为 1%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量不少于 5家；（2）存在任意一个长度为 2%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量占进入评标环节的全部投标人总数比例不低于 50%。）

中铁建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人。评标委员会基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，投标报价最低及次低的投标人均不得被推荐；在基本推荐原则基础上，商务标评标委员会推荐原则为：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。经评审合格的投标人，若出现下列情形之一的，则商务标评标委员会推荐原则调整为，在评标委员会基本推荐原则的基础上，经评审合格的投标人，按投标人投标报价由低到高排序进行推荐，具体情形如下：（1）存在任意一个长度为 1%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量不少于 5家；（2）存在任意一个长度为 2%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量占进入评标环节的全部投标人总数比例不低于 50%。）

中建科工发展有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人。评标委员会基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，投标报价最低及次低的投标人均不得被推荐；在基本推荐原则基础上，商务标评标委员会推荐原则为：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。经评审合格的投标人，若出现下列情形之一的，则商务标评标委员会推荐原则调整为，在评标委员会基本推荐原则的基础上，经评审合格的投标人，按投标人投标报价

组长签名：

评委签名：

由低到高排序进行推荐，具体情形如下：（1）存在任意一个长度为 1%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量不少于 5家；（2）存在任意一个长度为 2%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量占进入评标环节的全部投标人总数比例不低于 50%。）

中建三局第二建设工程有限责任公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人。评标委员会基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，投标报价最低及次低的投标人均不得被推荐；在基本推荐原则基础上，商务标评标委员会推荐原则为：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。经评审合格的投标人，若出现下列情形之一的，则商务标评标委员会推荐原则调整为，在评标委员会基本推荐原则的基础上，经评审合格的投标人，按投标人投标报价由低到高排序进行推荐，具体情形如下：（1）存在任意一个长度为 1%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量不少于 5家；（2）存在任意一个长度为 2%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量占进入评标环节的全部投标人总数比例不低于 50%。）

中建二局装饰工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人。评标委员会基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，投标报价最低及次低的投标人均不得被推荐；在基本推荐原则基础上，商务标评标委员会推荐原则为：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。经评审合格的投标人，若出现下列情形之一的，则商务标评标委员会推荐原则调整为，在评标委员会基本推荐原则的基础上，经评审合格的投标人，按投标人投标报价由低到高排序进行推荐，具体情形如下：（1）存在任意一

组长签名：

评委签名：

个长度为 1%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量不少于 5家；（2）存在任意一个长度为 2%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量占进入评标环节的全部投标人总数比例不低于 50%。）

江苏省华建建设股份有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人。评标委员会基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，投标报价最低及次低的投标人均不得被推荐；在基本推荐原则基础上，商务标评标委员会推荐原则为：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。经评审合格的投标人，若出现下列情形之一的，则商务标评标委员会推荐原则调整为，在评标委员会基本推荐原则的基础上，经评审合格的投标人，按投标人投标报价由低到高排序进行推荐，具体情形如下：（1）存在任意一个长度为 1%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量不少于 5家；（2）存在任意一个长度为 2%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量占进入评标环节的全部投标人总数比例不低于 50%。）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人。评标委员会基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，投标报价最低及次低的投标人均不得被推荐；在基本推荐原则基础上，商务标评标委员会推荐原则为：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。经评审合格的投标人，若出现下列情形之一的，则商务标评标委员会推荐原则调整为，在评标委员会基本推荐原则的基础上，经评审合格的投标人，按投标人投标报价由低到高排序进行推荐，具体情形如下：（1）存在任意一个长度为 1%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区

组长签名：

评委签名：

间内的投标人数量不少于 5家；（2）存在任意一个长度为 2%的
投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量占进
入评标环节的全部投标人总数比例不低于 50%。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，
可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳金融文化中心建设工程装修装饰工程 I 标段
标段(包)名称：深圳金融文化中心建设工程装修装饰工程 I 标段

项目编码：2020-440304-88-01-010706011
标段(包)编码：2020-440304-88-01-010706011001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中国五冶集团有限公司	合格	无	无	
02	中孚泰文化建筑股份有限公司	合格	下浮率偏差较高	清单项：不锈钢墙面下浮率-35.36%	
03	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	无	无	
04	中建东方装饰有限公司	合格	无	无	
05	中建二局装饰工程有限公司	合格	下浮率偏差较高。	清单项：不锈钢墙面下浮率51.99%	
06	中建八局第二建设有限公司	合格	无	无	
07	中建海峡建设发展有限公司	合格	无	无	
08	中建深圳装饰有限公司	合格	无	无	
09	中建科工发展有限公司	合格	无	无	
10	中铁建设集团有限公司	合格	无	无	
11	江苏省华建建设股份有限公司	合格	下浮率偏差较高。	1、景观照明工程，单位工程净下浮率-84.07%；2、精装修工程（含其他措施费）单位工程净下浮率32.62%。	
12	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市建工集团股份有限公司	合格	无	无	
14	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
张芳	无	
阮群丹	无	
王忠峰	无	