

# 建设工程评标报告

标段名称： 南头街道南联老旧小区改造项目

工程类别： 施工

评标日期： 2026年04月17日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：南头街道南联老旧小区改造项目  
标段编号：2506-440305-04-01-890714001001  
建设单位：深圳市南山区南头街道办事处  
招标方式：公开招标  
招标内容：详见招标文件  
最高投标限价：1257.101046万元  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：刘安

成员：丁义平，吴翠妮

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经商务专家初步评审，19家投标人的投标文件，初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机系统自动清标，商务评审专家复核，19家投标人的投标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

经商务专家详细评审，19家投标人的投标文件，详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

详见附件

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东中沃建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用

组长签名：

评委签名：

四舍五入取整)。商务标评标专家再根据进入评标环节的合格投标人的投标报价，去掉一个最高价和一个最低价，计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的优选投标人进行推荐。)

深圳华安达建设集团有限公司(推荐理由:根据招标文件要求,在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)。商务标评标专家再根据进入评标环节的合格投标人的投标报价,去掉一个最高价和一个最低价,计算出算术平均值,取其中投标报价最接近算术平均值的优选投标人进行推荐。)

深圳市华伟达工程有限公司(推荐理由:根据招标文件要求,在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)。商务标评标专家再根据进入评标环节的合格投标人的投标报价,去掉一个最高价和一个最低价,计算出算术平均值,取其中投标报价最接近算术平均值的优选投标人进行推荐。)

深圳市德勤建工集团有限公司(推荐理由:根据招标文件要求,在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)。商务标评标专家再根据进入评标环节的合格投标人的投标报价,去掉一个最高价和一个最低价,计算出算术平均值,取其中投标报价最接近算术平均值的优选投标人进行推荐。)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司(推荐理由:根据招标文件要求,在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)。商务标评标专家再根据进入评标环节的合格投标人的投标报价,去掉一个最高价和一个最低价,计算出

组长签名:

评委签名:

算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的优选投标人进行推荐。)

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。商务标评标专家再根据进入评标环节的合格投标人的投标报价，去掉一个最高价和一个最低价，计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的优选投标人进行推荐。)

深圳市精微建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。商务标评标专家再根据进入评标环节的合格投标人的投标报价，去掉一个最高价和一个最低价，计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的优选投标人进行推荐。)

深圳汉唐建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。商务标评标专家再根据进入评标环节的合格投标人的投标报价，去掉一个最高价和一个最低价，计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的优选投标人进行推荐。)

深建工程集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。商务标评标专家再根据进入评标环节的合格投标人的投标报价，去掉一个最高价和一个最低价，计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的优选投标人进行推荐。)

组长签名：

评委签名：

深圳帆盈建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。商务标评标专家再根据进入评标环节的合格投标人的投标报价，去掉一个最高价和一个最低价，计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的优选投标人进行推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：南头街道南联老旧小区改造项目  
标段(包)名称：南头街道南联老旧小区改造项目

项目编码：2506-440305-04-01-890714001  
标段(包)编码：2506-440305-04-01-890714001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中深创建(深圳)发展有限公司	合格	无	无	
02	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
03	广东中沃建工集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳中壹建设(集团)有限公司	合格	无	无	
05	深圳华安达建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市华伟达工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市启泰建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市松立建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市禾图建设有限公司	合格	无	无	
14	深圳市精微建设工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	无	无	
16	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	无	无	
17	深圳汉唐建设集团有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
18	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	无	无	
19	深建工程集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
丁义平	无	
刘安	无	
吴翠妮	无	