

# 建设工程评标报告

标段名称： 惠州深业云栖府项目非展示区园林绿化工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2026年04月20日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：惠州深业云栖府项目非展示区园林绿化工程

标段编号：4403922026030900201Y001

建设单位：惠州深业置业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1139.942079万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：马莉娜

成员：谢志兰，陈巍

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

10家投标单位商务标投标文件，经初步评审，9家投标单位商务标投标文件合格，1家不合格，不合格单位为：深圳市中港建筑工程有限公司，不合格原因为：投标文件存在两个不同报价。根据招标文件二、投标文件否决性条款（六）招标人补充的废标情形：投标人报价存在两个或以上报价，属于非唯一报价的，作废标处理。

组长签名：

评委签名：

**2、清标情况：**

无。

**3、详细评审情况：**

通过初步评审的9家投标单位的商务标投标文件，详细评审均合格。

**4、评标资料附件：**

无。

**5、问题请示：**

无。

**6、建议及意见：**

无。

**7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：**

组长签名：

评委签名：

9家合格投标人全部进入定标环节且不推荐中标候选人。

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：惠州深业云栖府项目非展示区园林绿化工程  
标段(包)名称：惠州深业云栖府项目非展示区园林绿化工程

项目编码：4403922026030900201Y  
标段(包)编码：4403922026030900201Y001

| 序号 | 投标人名称            | 评审等级 | 优点   | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------|------|--|--------------------|
| 1  | 广东文科绿色科技股份有限公司   | 合格   | 1.【报价完整性】：根据招标文件要求，该投标单位商务标投标报价完整。<br>2.【报价合理性】：根据招标文件要求，该投标单位商务标投标报价合理。 | 无。                 |
| 2  | 广东祥和建设有限公司       | 合格   | 1.【报价完整性】：根据招标文件要求，该投标单位商务标投标报价完整。<br>2.【报价合理性】：根据招标文件要求，该投标单位商务标投标报价合理。 | 无。                 |
| 3  | 深圳华创建筑装饰股份有限公司   | 合格   | 1.【报价完整性】：根据招标文件要求，该投标单位商务标投标报价完整。<br>2.【报价合理性】：根据招标文件要求，该投标单位商务标投标报价合理。 | 无。                 |
| 4  | 深圳市华美绿生态环境集团有限公司 | 合格   | 1.【报价完整性】：根据招标文件要求，该投标单位商务标投标报价完整。<br>2.【报价合理性】：根据招标文件要求，该投标单位商务标投标报价合理。 | 无。                 |
| 5  | 深圳市国艺园林建设有限公司    | 合格   | 1.【报价完整性】：根据招标文件要求，该投标单位商务标投标报价完整。<br>2.【报价合理性】：根据招标文件要求，该投标单位商务标投标报价合理。 | 无。                 |
| 6  | 深圳市夺天工环境建设有限公司   | 合格   | 1.【报价完整性】：根据招标文件要求，该投标单位商务标投标报价完整。<br>2.【报价合理性】：根据招标文件要求，该投标单位商务标投标报价合理。 | 无。                 |
| 7  | 深圳市宝骏建设有限公司      | 合格   | 1.【报价完整性】：根据招标文件要求，该投标单位商务标投标报价完整。<br>2.【报价合理性】：根据招标文件要求，该投标单位商务标投标报价合理。 | 无。                 |
| 8  | 深圳市骏轩建设工程有限公司    | 合格   | 1.【报价完整性】：根据招标文件要求，该投标单位商务标投标报价完整。                                       | 无。                 |

| 序号 | 投标人名称      | 评审等级 | 优点   | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------|------|--|--------------------|
|    |            |      | 整。<br>2.【报价合理性】：根据招标文件要求，该投标单位商务标投标报价合理。                                 |                    |
| 9  | 深圳鹏基园林有限公司 | 合格   | 1.【报价完整性】：根据招标文件要求，该投标单位商务标投标报价完整。<br>2.【报价合理性】：根据招标文件要求，该投标单位商务标投标报价合理。 | 无。                 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 谢志兰  | 无。  |      |
| 马莉娜  | 无。  |      |
| 陈巍   | 无。  |      |