

# 建设工程评标报告

标段名称： 大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目北地块  
架空层品质提升工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年04月20日

评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

## 一、评标基本信息

标段名称：大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目北地块架空层品质提升工程

标段编号：2106-440307-04-01-930686042001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：548.877882万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：路明

成员：雷承俊，梁沃宏

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会对13家投标单位进行初步评审，13家投标单位初步评审结果均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机系统对13家投标单位清标，经评标委员会复核，13家投标单位清标情况均合格。

### 3、详细评审情况：

经评标委员会对13家投标单位进行详细评审，13家投标单位详细评审结果均合格。

### 4、评标资料附件：

《商务初步评审汇总表》

《商务标评审汇总表》。

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深建工程集团有限公司（推荐理由：经专家组讨论按照投标报价按照由低到高的顺序推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市鸿宝电建设集团有限公司（推荐理由：经专家组讨论按照投标报价按照由低到高的顺序推荐中标候选人）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：经专家组讨论按照投标报价按照由低到高的顺序推荐中标候选人）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：经专家组讨论按照投标报价按照由低到高的顺序推荐中标候选人）

深圳众大建设工程有限公司（推荐理由：经专家组讨论按照投标报价按照由低到高的顺序推荐中标候选人）

深圳中和建设工程有限公司（推荐理由：经专家组讨论按照投标报价按照由低到高的顺序推荐中标候选人）

深圳市望华建设集团有限公司（推荐理由：经专家组讨论按照投标报价按照由低到高的顺序推荐中标候选人）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目北地块  
架空层品质提升工程

项目编码：2106-440307-04-01-930686042

标段(包)名称：大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目北  
地块架空层品质提升工程

标段(包)编码：2106-440307-04-01-930686042001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	无	无	
02	深圳中和建设工程有限公司	合格	无	无	
03	深圳众大建设工程有限公司	合格	无	无	
04	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市建远建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市望华建设集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市禾图建设有限公司	合格	无	无	
11	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深建工程集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的 风险和问题)	专家签名
路明	无	
雷承俊	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
梁沃宏	无	