

建设工程评标报告

标段名称： 前湾09单元公共空间工程（三期）及路下方人行通道项目工程施工

工程类别： 施工

评标日期： 2026年04月21日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：前湾09单元公共空间工程（三期）及路下方人行通道项目工程施工

标段编号：2412-440305-04-01-676167001001

建设单位：前海集云实业发展（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：5454.216203万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：莫庆文

成员：陈思薇，刘栋梁

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件的要求，对16家投标单位的商务标投标文件进行初步评审，16家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

计算机自动清标，评标委员会复核，16家投标单位商务标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件的要求，对16家投标单位的商务标投标文件进行详细评审，16家投标单位商务标投标文件的详细评审均合格。详见《商务标评审汇总表》。

4、评标资料附件：

详见《商务标评审汇总表》

5、问题请示：

无

组长签名：

评委签名：

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

优跃建工（深圳）有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），根据商务标报价情况，优先推荐在商务标合格投标人中，去掉一个最高报价、去掉一个最低报价后，投标报价更接近算术平均数的投标人作为专家推荐中标候选人。）

广东铭濠润建工有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），根据商务标报价情况，优先推荐在商务标合格投标人中，去掉一个最高报价、去掉一个最低报价后，投标报价更接近算术平均数的投标人作为专家推荐中标候选人。）

江苏大江建设工程有限公司//江苏扬建集团有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人

组长签名：

评委签名：

作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），根据商务标报价情况，优先推荐在商务标合格投标人中，去掉一个最高报价、去掉一个最低报价后，投标报价更接近算术平均数的投标人作为专家推荐中标候选人。）

江苏省华建建设股份有限公司//江苏伟业安装集团有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），根据商务标报价情况，优先推荐在商务标合格投标人中，去掉一个最高报价、去掉一个最低报价后，投标报价更接近算术平均数的投标人作为专家推荐中标候选人。）

江苏邗建集团有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），根据商务标报价情况，优先推荐在商务标合格投标人中，去掉一个最高报价、去掉一个最低报价后，投标报价更接近算术平均数的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市兴班建筑工程有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），根据商务标报价情况，优先推荐在商务标合格投标人中，去掉一个最高报价、去掉一个最低报价后，投标报价更接近算术平均数的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市恒利建筑工程有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选

组长签名：

评委签名：

人（采用四舍五入取整），根据商务标报价情况，优先推荐在商务标合格投标人中，去掉一个最高报价、去掉一个最低报价后，投标报价更接近算术平均数的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市景鹏建设工程有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），根据商务标报价情况，优先推荐在商务标合格投标人中，去掉一个最高报价、去掉一个最低报价后，投标报价更接近算术平均数的投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：前湾09单元公共空间工程（三期）及路下方人行通道项目工程施工

项目编码：2412-440305-04-01-676167001

标段(包)名称：前湾09单元公共空间工程（三期）及路下方人行通道项目工程施工

标段(包)编码：2412-440305-04-01-676167001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中交天航南方交通建设有限公司	合格	无	无	
02	中国华西企业有限公司	合格	无	无	
03	中铁建设集团有限公司	合格	无	无	
04	优跃建工（深圳）有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	无	无	
05	广东铭濠润建工有限公司	合格	无	无	
06	江苏大江建设工程有限公司//江苏扬建集团有限公司	合格	无	无	
07	江苏省华建建设股份有限公司//江苏伟业安装集团有限公司	合格	无	无	
08	江苏邗建集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市兴班建筑工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市建安（集团）股份有限公司//中铁建工集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市恒利建筑工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市粤通建设工程有限公司//中铁大桥局集团深圳实业公司	合格	无	无	
14	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市路桥建设集团市政工程建设有限公司	合格	无	无	
15	甘肃一安建设科技集团有限公司	合格	无	无	
16	铁汉生态建设有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
----	-------	------	------	----	-------

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问 题)	专家签名
陈思薇	优跃建工(深圳)有限公司为联合体投标, 提供的施工投标承诺函中投标人名称不完整。	
莫庆文	无	
刘栋梁	无	