

建设工程评标报告

标段名称： 创投大厦43、44两层及中国国有资本风投大厦A座1201室办公场地装修改造项目设计采购施工总承包-创投大厦（重新招标）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年04月22日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：创投大厦43、44两层及中国国有资本风投大厦A座1201室办公场地装修改造项目设计采购施工总承包-创投大厦（重新招标）

标段编号：2601-440305-04-05-527386001001

建设单位：深圳市投控东海投资有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1976.571254万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：龚燕舞

成员：严巧敏，吴慧博

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，5家投标单位的商务标初步评审均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

经计算机自动清标，评标委员会复核，5家投标单位的商务标清标均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，5家投标单位的商务标详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司//深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳广田方特科建集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市华纳国际建筑设计有限公司//深圳市同为装饰设计工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市和域城建筑设计有限公司//深圳市聚豪装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市建筑设计研究总院有限公司//深圳市设计装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：创投大厦43、44两层及中国国有资本风投大厦A座1201室办公场地装修改造项目设计采购施工总承包-创投大厦（重新招标）

项目编码：2601-440305-04-05-527386001

标段(包)名称：创投大厦43、44两层及中国国有资本风投大厦A座1201室办公场地装修改造项目设计采购施工总承包-创投大厦（重新招标）

标段(包)编码：2601-440305-04-05-527386001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司//深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
2	深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳广田方特科建集团有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
3	深圳市华纳国际建筑设计有限公司//深圳市同为装饰设计工程有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
4	深圳市和域城建筑设计有限公司//深圳市聚豪装饰工程有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
5	深圳市建筑设计研究总院有限公司//深圳市设计装饰工程有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
严巧敏		无		
龚燕舞		无		
吴慧博		无		