

建设工程评标报告

标段名称： 光明区实验学校（集团）东茂幼儿园改造工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年04月22日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：光明区实验学校（集团）东茂幼儿园改造工程

标段编号：2509-440311-04-01-118049001001

建设单位：深圳市光明区教育局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：260.873910万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：谢凤兰

成员：区有成，徐瑞华

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件的有关要求，评标委员会对15家投标单位的商务标文件进行了初审，均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

根据招标文件的有关要求，评标委员会对15家投标单位的商务标文件进行了清标，均合格。

3、详细评审情况：

根据招标文件规定的标准及评标方法，评标委员会对15家投标单位的商务标文件进行了详细评审，均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市新峰建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的相关要求及结合评审要素，对所有有效投标人的投标报价计算平均价

组长签名：

评委签名：

作为本项目评审基准价。优先推荐最接近评审基准价（偏差率的绝对值由低往高排序）的前 50%的有效投标人为中标候选人。）

深圳建安建筑装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的相关要求及结合评审要素，对所有有效投标人的投标报价计算平均价作为本项目评审基准价。优先推荐最接近评审基准价（偏差率的绝对值由低往高排序）的前 50%的有效投标人为中标候选人。）

深圳市景泰建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的相关要求及结合评审要素，对所有有效投标人的投标报价计算平均价作为本项目评审基准价。优先推荐最接近评审基准价（偏差率的绝对值由低往高排序）的前 50%的有效投标人为中标候选人。）

深圳长城装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的相关要求及结合评审要素，对所有有效投标人的投标报价计算平均价作为本项目评审基准价。优先推荐最接近评审基准价（偏差率的绝对值由低往高排序）的前 50%的有效投标人为中标候选人。）

深圳市益信建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的相关要求及结合评审要素，对所有有效投标人的投标报价计算平均价作为本项目评审基准价。优先推荐最接近评审基准价（偏差率的绝对值由低往高排序）的前 50%的有效投标人为中标候选人。）

深圳市华懋建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的相关要求及结合评审要素，对所有有效投标人的投标报价计算平均价作为本项目评审基准价。优先推荐最接近评审基准价（偏差率的绝对值由低往高排序）的前 50%的有效投标人为中标候选人。）

深圳市国盛建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的相关要求及结合评审要素，对所有有效投标人的投标报价计算平均价

组长签名：

评委签名：

作为本项目评审基准价。优先推荐最接近评审基准价（偏差率的绝对值由低往高排序）的前 50%的有效投标人为中标候选人。）

深圳市中饰南方建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的相关要求及结合评审要素，对所有有效投标人的投标报价计算均价作为本项目评审基准价。优先推荐最接近评审基准价（偏差率的绝对值由低往高排序）的前 50%的有效投标人为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：光明区实验学校（集团）东茂幼儿园改造工程
标段(包)名称：光明区实验学校（集团）东茂幼儿园改造工程

项目编码：2509-440311-04-01-118049001
标段(包)编码：2509-440311-04-01-118049001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	无	无	
02	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	无	无	
03	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	无	无	
04	深圳市国盛建设工程有限公司	合格	无	无	
05	深圳市广发建筑工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市松立建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市益信建设工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳建安建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳长城装饰集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳鹏利建设集团有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
区有成	无	
徐瑞华	无	
谢凤兰	无	