

建设工程评标报告

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号园区(A324-0169) (A324-0166)及科创五中心(A324-0170) (A324-0168)施工总承包工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年04月23日

评标地点： 宝安分公司场地315评标室

一、评标基本信息

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号园区(A324-0169) (A324-0166) 及科创五中心(A324-0170) (A324-0168) 施工总承包工程

标段编号：2019-440306-70-03-107023102001

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：204551.093363万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李平奎

成员：徐港忠，贺成均

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，所有投标人的商务标投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机清标，评标委员会复核，所有投标人的商务标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经详细评审，所有投标人的商务标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国建筑第四工程局有限公司（推荐理由：商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位）

组长签名：

评委签名：

浙江金圣建设集团有限公司//北旺集团有限公司（推荐理由：商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位）

中国建筑第五工程局有限公司（推荐理由：商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位）

中国建筑第六工程局有限公司//中建六局第四建设有限公司（推荐理由：商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位）

中国建筑一局（集团）有限公司（推荐理由：商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位）

中国建筑第二工程局有限公司（推荐理由：商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位）

中建三局集团有限公司（推荐理由：商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位）

南通华荣建设集团有限公司（推荐理由：商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位）

江苏省华建建设股份有限公司//深圳市永朝建设工程有限公司（推荐理由：商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位）

中天建设集团有限公司（推荐理由：商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号园区 (A324-0169) (A324-0166) 及科创五中心 (A324-0170) (A324-0168) 施工总承包工程

项目编码：2019-440306-70-03-107023102

标段(包)名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号园区 (A324-0169) (A324-0166) 及科创五中心 (A324-0170) (A324-0168) 施工总承包工程

标段(包)编码：2019-440306-70-03-107023102001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中交建筑集团有限公司//中交华南建设发展有限公司	合格	无	无	
02	中国建筑一局(集团)有限公司	合格	无	无	
03	中国建筑第二工程局有限公司	合格	无	无	
04	中国建筑第五工程局有限公司	合格	无	无	
05	中国建筑第八工程局有限公司	合格	无	无	
06	中国建筑第六工程局有限公司//中建六局第四建设有限公司	合格	无	无	
07	中国建筑第四工程局有限公司	合格	无	无	
08	中天建设集团有限公司	合格	无	无	
09	中建三局集团有限公司	合格	无	无	
10	中建科工集团有限公司	合格	无	无	
11	中铁建工集团有限公司	合格	无	无	
12	南通华荣建设集团有限公司	合格	无	无	
13	广东金辉华集团有限公司	合格	无	无	
14	广西贵港建设集团有限公司	合格	无	无	
15	江苏省华建建设股份有限公司//深圳市永朝建设工程有限公司	合格	无	无	
16	浙江中富建筑集团股份有限公司//深圳鹏投建设有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
17	浙江金圣建设集团有限公司//北旺集团有限公司	合格	无	无	
18	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	无	无	
19	深圳市政集团有限公司	合格	无	无	
20	金中天建设集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
李平奎	无	
徐港忠	无	
贺成均	无	