

建设工程评标报告

标段名称： 东周社区党群服务中心建设工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年04月27日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：东周社区党群服务中心建设工程

标段编号：2506-440311-04-01-977409001001

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：342.271361万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：赵德辉

成员：姚素芳，胡志勇

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家评审，18家投标单位的商务标投标文件初步评审合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

系统清标，经专家复核，18家投标单位的商务标投标文件清标合格。

3、详细评审情况：

经专家评审，18家投标单位的商务标投标文件详细评审合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东永信时代建筑工程有限公司（推荐理由：商务标推荐原则：对评审合格的投标人数量为 7名至 20名的（即 $7 \leq N \leq 20$ 名的，N为评审合格的投标人数量），投标报价最高的投标人和投标报价

组长签名：

评委签名：

最低的投标人不推优。对评审合格的投标人数量为 6名的（即 $N=6$ 名的， N 为评审合格的投标人数量），则投标报价最高的投标人不推优。经上述推优后，基准价为剩余有效投标人的平均价，优先推荐最接近基准价(含正负价)的剩余有效投标人的 50%。）

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：商务标推荐原则：对评审合格的投标人数量为 7名至 20名的（即 $7 \leq N \leq 20$ 名的， N 为评审合格的投标人数量），投标报价最高的投标人和投标报价最低的投标人不推优。对评审合格的投标人数量为 6名的（即 $N=6$ 名的， N 为评审合格的投标人数量），则投标报价最高的投标人不推优。经上述推优后，基准价为剩余有效投标人的平均价，优先推荐最接近基准价(含正负价)的剩余有效投标人的 50%。）

深圳市合冠建设工程有限公司（推荐理由：商务标推荐原则：对评审合格的投标人数量为 7名至 20名的（即 $7 \leq N \leq 20$ 名的， N 为评审合格的投标人数量），投标报价最高的投标人和投标报价最低的投标人不推优。对评审合格的投标人数量为 6名的（即 $N=6$ 名的， N 为评审合格的投标人数量），则投标报价最高的投标人不推优。经上述推优后，基准价为剩余有效投标人的平均价，优先推荐最接近基准价(含正负价)的剩余有效投标人的 50%。）

深圳提达装饰工程有限公司（推荐理由：商务标推荐原则：对评审合格的投标人数量为 7名至 20名的（即 $7 \leq N \leq 20$ 名的， N 为评审合格的投标人数量），投标报价最高的投标人和投标报价最低的投标人不推优。对评审合格的投标人数量为 6名的（即 $N=6$ 名的， N 为评审合格的投标人数量），则投标报价最高的投标人不推优。经上述推优后，基准价为剩余有效投标人的平均价，优先推荐最接近基准价(含正负价)的剩余有效投标人的 50%。）

组长签名：

评委签名：

深圳市杰邦建设有限公司（推荐理由：商务标推荐原则：对评审合格的投标人数量为 7名至 20名的（即 $7 \leq N \leq 20$ 名的，N为评审合格的投标人数量），投标报价最高的投标人和投标报价最低的投标人不推优。对评审合格的投标人数量为 6名的（即 $N=6$ 名的，N为评审合格的投标人数量），则投标报价最高的投标人不推优。经上述推优后，基准价为剩余有效投标人的平均价，优先推荐最接近基准价(含正负价)的剩余有效投标人的 50%。）

深圳市禾图建设有限公司（推荐理由：商务标推荐原则：对评审合格的投标人数量为 7名至 20名的（即 $7 \leq N \leq 20$ 名的，N为评审合格的投标人数量），投标报价最高的投标人和投标报价最低的投标人不推优。对评审合格的投标人数量为 6名的（即 $N=6$ 名的，N为评审合格的投标人数量），则投标报价最高的投标人不推优。经上述推优后，基准价为剩余有效投标人的平均价，优先推荐最接近基准价(含正负价)的剩余有效投标人的 50%。）

深圳市广旗装饰设计工程有限公司（推荐理由：商务标推荐原则：对评审合格的投标人数量为 7名至 20名的（即 $7 \leq N \leq 20$ 名的，N为评审合格的投标人数量），投标报价最高的投标人和投标报价最低的投标人不推优。对评审合格的投标人数量为 6名的（即 $N=6$ 名的，N为评审合格的投标人数量），则投标报价最高的投标人不推优。经上述推优后，基准价为剩余有效投标人的平均价，优先推荐最接近基准价(含正负价)的剩余有效投标人的 50%。）

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：商务标推荐原则：对评审合格的投标人数量为 7名至 20名的（即 $7 \leq N \leq 20$ 名的，N为评审合格的投标人数量），投标报价最高的投标人和投标报价最低的投标人不推优。对评审合格的投标人数量为 6名的（即 $N=6$ 名的，N为评审合格的投标人数量），则投标报价最高的投标

组长签名：

评委签名：

人不推优。经上述推优后，基准价为剩余有效投标人的平均价，优先推荐最接近基准价(含正负价)的剩余有效投标人的 50%。)

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：商务标推荐原则：对评审合格的投标人数量为 7名至 20名的（即 $7 \leq N \leq 20$ 名的，N为评审合格的投标人数量），投标报价最高的投标人和投标报价最低的投标人不推优。对评审合格的投标人数量为 6名的（即 $N=6$ 名的，N为评审合格的投标人数量），则投标报价最高的投标人不推优。经上述推优后，基准价为剩余有效投标人的平均价，优先推荐最接近基准价(含正负价)的剩余有效投标人的 50%。)

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：东周社区党群服务中心建设工程
标段(包)名称：东周社区党群服务中心建设工程

项目编码：2506-440311-04-01-977409001
标段(包)编码：2506-440311-04-01-977409001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	无	无	
02	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
03	广东永信时代建筑工程有限公司	合格	无	无	
04	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳三图建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市合冠建设工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市广发建筑工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市杰邦建设有限公司	合格	无	无	
14	深圳市禾图建设有限公司	合格	无	无	
15	深圳市科建建设集团有限公司	合格	无	无	
16	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	无	无	
17	深圳提达装饰工程有限公司	合格	无	无	
18	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
评标委员会签名:					
评标专家保留意见					
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题的)			专家签名	
赵德辉	无				
姚素芳	无				
胡志勇	无				