

建设工程评标报告

标段名称： 地铁前海时代广场项目5-1号地块酒店精装修工程
一标段
工程类别： 施工
评标日期： 2026年04月30日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称： 地铁前海时代广场项目5-1号地块酒店精装修工程一
标段
标段编号： 2016-440305-70-03-701019039001
建设单位： 深圳地铁置业集团有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
最高投标限价： 8509.072022万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长签名：

评委签名：

组长:许波

成员:王雪银,陈志攀

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经专家初步评审,20家投标人的商务标初步评审结果均合格。

2、清标情况:

经计算机自动清标,专家复核,20家投标人的商务标清标结果均合格。

3、详细评审情况:

经专家详细评审,20家投标人的商务标详细评审结果均合格。

4、评标资料附件:

无

5、问题请示:

组长签名:

评委签名:

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：商务标坚持优质优价原则，避免恶性价格竞争，结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。商务标评标委员会根据最接近平均价推荐50%中标候选人。）

深圳市中饰南方建设工程有限公司（推荐理由：商务标坚持优质优价原则，避免恶性价格竞争，结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。商务标评标委员会根据最接近平均价推荐50%中标候选人。）

深圳远鹏装饰集团有限公司（推荐理由：商务标坚持优质优价原则，避免恶性价格竞争，结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。商务标评标委员会根据最接近平均价推荐50%中标候选人。）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：商务标坚持优质优价原则，避免恶性价格竞争，结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。商务标评标委员会根据最接近平均价推荐50%中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

浙江亚厦装饰股份有限公司（推荐理由：商务标坚持优质优价原则，避免恶性价格竞争，结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。商务标评标委员会根据最接近平均价推荐50%中标候选人。）

深圳市科源建设集团股份有限公司（推荐理由：商务标坚持优质优价原则，避免恶性价格竞争，结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。商务标评标委员会根据最接近平均价推荐50%中标候选人。）

深圳新科特种装饰工程有限公司（推荐理由：商务标坚持优质优价原则，避免恶性价格竞争，结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。商务标评标委员会根据最接近平均价推荐50%中标候选人。）

深圳特艺达建工集团有限公司//深圳市中嘉建科股份有限公司（推荐理由：商务标坚持优质优价原则，避免恶性价格竞争，结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。商务标评标委员会根据最接近平均价推荐50%中标候选人。）

深圳三森装饰集团股份有限公司（推荐理由：商务标坚持优质优价原则，避免恶性价格竞争，结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。商务标评标委员会根据最接近平均价推荐50%中标候选人。）

深圳市艺越建设集团股份有限公司（推荐理由：商务标坚持优质优价原则，避免恶性价格竞争，结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。商务标评标委员会根据最接近平均价推荐50%中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：地铁前海时代广场项目5-1号地块酒店精装修工程一标段

项目编码：2016-440305-70-03-701019039

标段(包)名称：地铁前海时代广场项目5-1号地块酒店精装修工程一标段

标段(包)编码：2016-440305-70-03-701019039001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中国建筑第七工程局有限公司	合格	无	无	
02	中建四局建筑装饰(广东)有限公司//深圳市建筑装饰(集团)有限公司	合格	无	无	
03	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
04	浙江亚厦装饰股份有限公司	合格	无	无	
05	深圳三森装饰集团股份有限公司	合格	无	无	
06	深圳中壹建设(集团)有限公司	合格	无	无	
07	深圳众大建设工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳宏一科技集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市博大建设集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	无	无	
15	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	无	无	
16	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
17	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	无	无	
18	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	无	无	
19	深圳特艺达建工集团有限公司//深圳市中嘉建科技股份有限公司	合格	无	无	
20	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
王雪银	无	
陈志攀	无	
许波	无	