

建设工程评标报告

标段名称： 地铁前海时代广场项目5-1号地块酒店精装修工程
二标段

工程类别： 施工

评标日期： 2026年04月30日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：地铁前海时代广场项目5-1号地块酒店精装修工程二标段

标段编号：2016-440305-70-03-701019040001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：4748.676090万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王登峰

成员：雷承俊，杨芳

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，20家投标单位均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，评审委员会复核，20家投标单位均合格。

3、详细评审情况：

经详细评审，20家投标单位均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。以最接近投标报价均价作为推荐原则。）

组长签名：

评委签名：

深圳市中航科建建设集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。以最接近投标报价均价作为推荐原则。）

深圳市和顺达建筑工程有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。以最接近投标报价均价作为推荐原则。）

深圳特艺达建工集团有限公司//深圳市中嘉建科股份有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。以最接近投标报价均价作为推荐原则。）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。以最接近投标报价均价作为推荐原则。）

深圳市科源建设集团股份有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。以最接近投标报价均价作为推荐原则。）

深圳三森装饰集团股份有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。以最接近投标报价均价作为推荐原则。）

深圳远鹏装饰集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。以最接近投标报价均价作为推荐原则。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。以最接近投标报价均价作为推荐原则。）

组长签名：

评委签名：

浙江亚厦装饰股份有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。以最接近投标报价均价作为推荐原则。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：地铁前海时代广场项目5-1号地块酒店精装修工程二标段

项目编码：2016-440305-70-03-701019040

标段(包)名称：地铁前海时代广场项目5-1号地块酒店精装修工程二标段

标段(包)编码：2016-440305-70-03-701019040001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中国建筑第七工程局有限公司	合格	无	无	
02	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	无	无	
03	中建四局建筑装饰(广东)有限公司//深圳市建筑装饰(集团)有限公司	合格	无	无	
04	浙江亚厦装饰股份有限公司	合格	无	无	
05	深圳三森装饰集团股份有限公司	合格	无	无	
06	深圳众大建设工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳宏一科技集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市万博建工集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市博大建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	无	无	
15	深圳市艺越建设集团股份有限公司	合格	无	无	
16	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
17	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	无	无	
18	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	无	无	
19	深圳特艺达建工集团有限公司//深圳市中嘉建科技股份有限公司	合格	无	无	
20	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
雷承俊	无	
杨芳	无	
王登峰	无	