

建设工程评标报告

标段名称： 平湖街道保障性租赁住房（山厦昊龙华庭）改造工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年05月07日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室5（211）

一、评标基本信息

标段名称：平湖街道保障性租赁住房（山厦昊龙华庭）改造工程

标段编号：2508-440307-04-05-655387001001

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：659.878234万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：田乖

成员：杨瑞达，黄桂平

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经商务标评审专家初步评审，13家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，并经商务标评审专家复核，13家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经商务标评审专家详细评审，13家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中庆建设有限责任公司（推荐理由：合格投标人数量超过5家，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

广州力洋建设工程有限公司（推荐理由：合格投标人数量超过5家，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳大运建工有限公司（推荐理由：合格投标人数量超过5家，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（推荐理由：合格投标人数量超过5家，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推荐理由：合格投标人数量超过5家，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市景鸿建设工程有限公司（推荐理由：合格投标人数量超过5家，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市景泰建设集团有限公司（推荐理由：合格投标人数量超过5家，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：平湖街道保障性租赁住房（山厦昊龙华庭）改造工程

项目编码：2508-440307-04-05-655387001

标段(包)名称：平湖街道保障性租赁住房（山厦昊龙华庭）改造工程

标段(包)编码：2508-440307-04-05-655387001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中庆建设有限责任公司	合格	无	无	
02	广州力洋建设工程有限公司	合格	无	无	
03	深圳中埔信科技集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳大运建工有限公司	合格	无	无	
05	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市天健第三建设工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市宏运达建筑工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市广源达建筑工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市景鸿建设工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问 题)	专家签名
杨瑞达	无	
田乖	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
黄桂平	无	