

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 同乐公园【现用名：南山区同乐生态公园地下停车场及配套基础设施建设项目】施工总承包

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2026年05月07日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼710评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：同乐公园【现用名：南山区同乐生态公园地下停车场及配套基础设施建设项目】施工总承包

标段编号：2107-440305-04-01-885101006001

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：14935.546523万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：胡文卿

成员：王宪红，易游

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经初步评审，17家投标单位商务标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机清标，专家组复核，17家投标单位商务标文件清标无异常。

### 3、详细评审情况：

经详细评审，17家投标单位商务标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建二局第二建筑工程有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（按四舍五入取整），优选投标报价最接近平均值的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

中建四局土木工程有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（按四舍五入取整），优选投标报价最接近平均值的投标单位。）

中建科工集团有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（按四舍五入取整），优选投标报价最接近平均值的投标单位。）

中铁建工集团有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（按四舍五入取整），优选投标报价最接近平均值的投标单位。）

深圳园林股份有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（按四舍五入取整），优选投标报价最接近平均值的投标单位。）

深圳市五建建设集团有限公司//广东省源天工程有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（按四舍五入取整），优选投标报价最接近平均值的投标单位。）

深圳市建匠科工有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（按四舍五入取整），优选投标报价最接近平均值的投标单位。）

深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市特区建工园林生态建设有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（按四舍五入取整），优选投标报价最接近平均值的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳市特区建工能源建设集团有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（按四舍五入取整），优选投标报价最接近平均值的投标单位。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：同乐公园【现用名：南山区同乐生态公园地下停车场及配套基础设施建设项目】施工总承包

项目编码：2107-440305-04-01-885101006

标段(包)名称：同乐公园【现用名：南山区同乐生态公园地下停车场及配套基础设施建设项目】施工总承包

标段(包)编码：2107-440305-04-01-885101006001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	无	无	
02	中建四局交通投资建设有限公司	合格	无	无	
03	中建四局土木工程有限公司	合格	无	无	
04	中建科工集团有限公司	合格	无	无	
05	中铁建工集团有限公司	合格	无	无	
06	北京城建六建设集团有限公司//深圳市精微建设工程有限公司	合格	无	无	
07	广东宇鸿建设工程有限公司//深圳市深港建筑集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳创茂建设工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳园林股份有限公司	合格	无	无	
10	深圳市五建建设集团有限公司//广东省源天工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市嘉泽建设集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市建匠科工有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市建安(集团)股份有限公司//深圳市特区建工园林生态建设有限公司	合格	无	无	
14	深圳市建工集团股份有限公司	合格	无	无	
15	深圳市建设(集团)有限公司	合格	无	无	
16	深圳市景合泰建设工程有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
17	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
胡文卿	无	
王宪红	无	
易游	无	